



**zo
zijn
wij**

Meer dan ooit

zowonen

Leefbaarheidsvisie



Wij zijn er voor álle mensen die **hulp nodig**

hebben.

‘Het goede doen... want iedereen doet ertoe’

Geluidsoverlast. Burenruzie. Hennepkwekerij. Betalingsachterstand. Eenzaamheid. Maar ook: wijkverhalen maken, een buurtbarbecue en samen een voetbalwedstrijd kijken.

Dit is de dagelijkse praktijk als je bezig bent met leefbaarheid. Termen die iedereen wel

kent. De complexiteit en hardnekkigheid erachter vaak niet. Zoeken naar balans is daarbij de grootste uitdaging: het individu de ruimte geven om zichzelf te zijn zonder daarbij de samenleving als geheel te belemmeren. Want daar waar de balans verstoord is, ontstaan problemen zoals

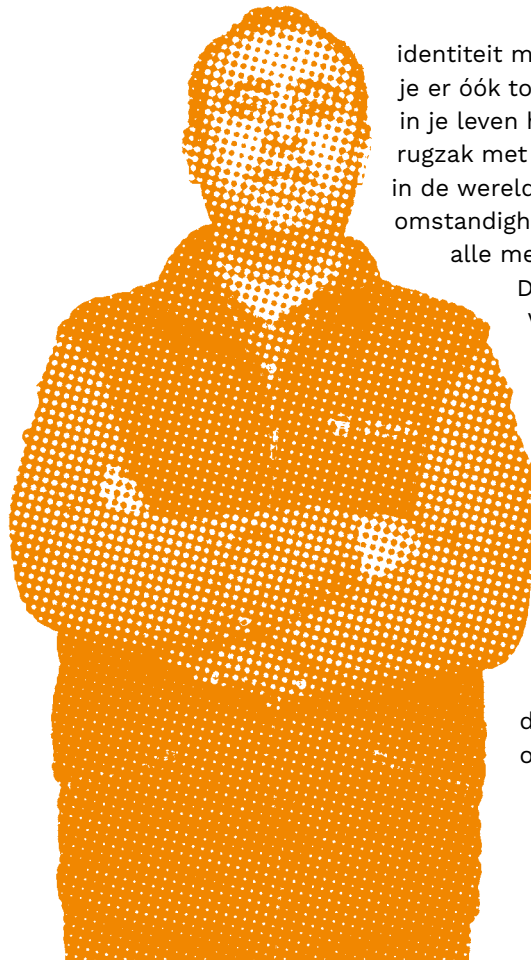
overlast of eenzaamheid. Wij zijn geen hulpverleners en pretenderen dat ook niet te zijn. We lossen niets op, nemen niets over, maar willen de balans herstellen. Ook voor bewoners die niet zoveel aandacht vragen maar het wel nodig hebben. We houden vast waar nodig en laten los waar mogelijk. Het

uitgangspunt is dat de bewoner zijn eigen verantwoordelijkheid en daarmee vrijheid behoudt. We zijn hierin scherp en kritisch maar ook realistisch en humaan. Dit vormt een steeds grotere uitdaging. Juist omdat we zien dat onze samenleving steeds veelkleuriger wordt en het onderling begrip afneemt.

Als wij willen dat onze huidige bewoners, hun (klein) kinderen én onze bewoners van morgen ook een mooie toekomst tegemoet zien in onze woningen en wijken. Dan mogen we meer van het goede gaan doen, vandaag al. Samen maken we de wijk. Wat houdt dat goede doen in, vanuit het perspectief van leefbaarheid? De nieuwe koers is duidelijk. Wij zijn volkshuisvester voor álle mensen die hulp nodig hebben om een geborgen thuis te vinden. Dat streven we na, nu meer dan ooit. We richten

ons op het versterken van zelfredzaamheid van mensen. Door perspectief te bieden op een zinvol en fatsoenlijk leven waarin men (weer) kan participeren in de samenleving. Daarnaast bouwen we aan inclusieve wijken, waar men elkaar kent en helpt als dat nodig is. Waar je je eigen

**"WE HOUDEN
VAST WAAR
NODIG EN
LATEN
LOS WAAR
MOGELIJK."**



identiteit mag vormgeven en jezelf kunt zijn. Waar je er óók toe doet als je niet zo'n geweldige start in je leven hebt gehad. Slecht ter been bent of een rugzak met je meesjouwt. Of als die start elders in de wereld heeft plaatsgevonden waar je nu door omstandigheden niet wilt of kunt zijn. We willen alle mensen een dak boven het hoofd bieden. Dakloosheid accepteren we niet langer. Vanuit de koersgedachte dat iedereen er toe doet, versterken we de positie van mensen die een hand in de rug nodig hebben. Die geen stem hebben of die een forse afstand ervaren tot de samenleving of andersom. Hierbij verliezen we reguliere bewoners die geen aandacht vragen niet uit het oog. We experimenteren met vernieuwende initiatieven om onze ambities te verwezenlijken en zoeken hierin middels actieve partnerschappen de samenwerking op met partijen die onze idealen delen.

**We doen
het
goed(e)
als...**

...we **investeren in kansengelijkheid** en talentontwikkeling voor iedereen

...we **dak- en thuisloosheid uitbannen**

...we **inclusieve wijken** creëren waar iedereen zich thuis en geborgen voelt



Het
GOEDE
doen

We investeren in **kansen- gelijkheid** en **talent- ontwikkeling** voor iedereen

Iedereen krijgt de kans om mee te doen, zowel mensen die het op eigen houtje redden als de groep die daarbuiten valt. We werken ambulant en gaan proactief op mensen af.

- We steken bovengemiddelde energie en middelen in mensen uit doelgroepen die een afstand ervaren tot de samenleving, zoals dak- en thuislozen, woonwagenbewoners, statushouders, starters en jongeren.

- We organiseren in samenwerking met onze ketenpartners maatschappelijke programma's gericht op talentontwikkeling en participatie.
- Wij adviseren en ondersteunen onze bewoners bij vragen ten aanzien van hun financiële huishouding. Zonder hierbij de verantwoordelijkheid van de bewoner over te nemen.
- We luisteren goed naar wensen en behoeften van bewoners en vertalen deze door in onze activiteiten.

We bannen

dak- en thuisloos- heid uit

Dakloosheid accepteren we niet. Iedereen verdient een dak boven zijn hoofd. Wij nemen het voortouw om deze ambitie breed op de kaart te zetten en met ketenpartners toe te werken naar het realiseren van deze stip op de horizon.

- We richten ons eigen proces zo in dat we (acuut) dak- en thuislozen met voorrang kunnen huisvesten. Met speciale aandacht voor jongeren.
- Ons vastgoed is een middel om deze doelstelling te kunnen behalen. Dus we zetten dit op een slimme manier in door een deel van ons bezit ter beschikking te stellen aan dak- en thuislozen en dit goed te begeleiden.
- We werken samen met ketenpartners om de basis van wonen én leven (opleiding, werk, inkomen, een zinvolle dagbesteding) op orde te brengen. Ons nieuwe kantoor gaat fungeren als fysieke plek van waaruit wij de regie kunnen nemen om deze doelgroep te helpen.



"HET IS PRETTIGER WONEN
ALS JE ELKAAR KENT EN
ELKAAR KUNT HELPEN
WANNEER DAT NODIG IS"

We creëren inclusieve wijken waar iedereen zich thuis en geborgend voelt

Onbekend maakt onbemind. Het is prettiger wonen als je elkaar kent en elkaar kunt helpen wanneer dat nodig is. We besteden extra aandacht aan de behoeften van nieuwe bewoners en ontwikkelen initiatieven zodat ze goed landen in de wijk. We werken hierbij samen met bewoners in plaats van enkel voor de bewoners.

- We zoeken creatieve manieren om onderling begrip te vergroten middels vernieuwende projecten, bijvoorbeeld op het gebied van kunst en cultuur.
- We sturen op instroom van een gezonde mix van doelgroepen in onze wijken en complexen.

- We investeren in ontmoetingsruimtes waar volop gelegenheid is om elkaar te ontmoeten, te werken aan je sociale netwerk en je persoonlijke ontwikkeling. Hierbij:
 - zorgen we voor actieve sociaal beheerders die het goede doen;
 - stimuleren en ondersteunen we bewonersinitiatieven vanuit de wijk en partners;
 - betrekken we ook doelgroepen die zorg en ondersteuning nodig hebben;
 - op fysiek gebied leveren we inspanningen om de wijk leefbaar te houden, bijvoorbeeld vergroening van de woonomgeving.

zowonen