



zo
zijn
wij

Meer dan ooit

zowonen

Beschikbaarheidsvisie



Wij zorgen

voor **passende**

woningen voor iedereen.

‘Het goede doen...’

Wonen is een grondrecht’

Wonen is een grondrecht. Passende huisvesting is een harde randvoorwaarde voor iedereen. Een toename van zorguitdagingen, individualisering, eenzaamheid en verminderde welvaart vragen om anders om te gaan met de beschikbaarheid van onze woningen.

We willen het goede doen voor onze bewoners, dat spreekt nadrukkelijk uit onze koers ‘ZO zijn wij... meer dan ooit’. Om dat te realiseren hebben we meerdere focuspunten benoemd die als leidend kader dienen. Zo ook voor deze beschikbaarheidsvisie. Een betaalbaar en goed thuis is één van de focuspunten. Net zoals dat we samen de wijk maken. We zijn er voor alle mensen die hulp nodig hebben om een passende woning te vinden waar ze zich geborgen en thuis voelen. Nadrukkelijk voor de mensen die een hand in de rug nodig hebben.

Dakloosheid accepteren we niet. Daarom zorgen we voor voldoende woningen, passend bij de wensen van onze bewoners en bij de toekomstige vraag. Daarnaast geloven we in het succes van inclusieve wijken. Waarvoor we in samenwerking met de bewoners, die kunnen en willen, samen bouwen aan een mooi woon- en leefklimaat. Wij, maar ook onze partners, nemen ieder hun verantwoordelijkheid hierin en spreken elkaar aan als het nodig is. Gemengd wonen zien we hierbij als een waardevolle bouwsteen.



De diversiteit van bewoners, die elkaar aanvullen, kan ervoor zorgen dat mensen weer in hun kracht komen en zich verder ontwikkelen.

Van oorsprong zorgen we met name voor de beschikbaarheid van passende huisvesting in en rond de Westelijke Mijnstreek. We zijn actief in de gemeenten Sittard-Geleen, Beek, Beekdaelen en Echt-Susteren. Schaalgrootte is volgend aan de klus die we moeten klaren. Dus is onze hulp elders hard nodig voor het beschikbaar stellen van woningen én het past binnen onze koers, dan doen we graag mee.

We doen het goed(e) als...

Wat betekent het goede doen?
Nou simpelweg die vraag stellen.
Dus laten we dat doen:

...er voldoende **passende huisvesting** beschikbaar is

...mensen **naast en met elkaar leven** en elkaar versterken

...onze bewoners zich **gehoord en gezien** voelen



Het
GOEDE
doen

Wat betekent het goede doen met het oog op passende huisvesting voor iedereen nu concreet?

...voor iedereen passende huisvesting beschikbaar

We zetten in op diversiteit in woningtypes. Zowel in kwaliteit als in kwantiteit kiezen we voor flexibiliteit in wonen. Dit in relatie tot de diverse doelgroepen:

- We steken bovengemiddeld veel energie en middelen in de mensen met de minste kansen in onze maatschappij. Hierbij denken we aan dak- en thuislozen, woonwagenbewoners, statushouders, starters en jongeren.
- Een gezonde mix aan passende woningtypes: eengezinswoningen, BAT3/4 appartementen/bungalows/levensloopbestendige woningen én kleine woningen voor de meest kansarmen. We bouwen op een toekomstbestendige manier in een duurzame en groene omgeving.
- Onze woningvoorraad is volgend aan de demografische ontwikkelingen en de daarbijhorende woonbehoefte. We sturen op een minimaal gelijkblijvende portefeuille en we accepteren een actieve zoektijd van gemiddeld maximaal 18 maanden voor reguliere verhuringen.
- Onze volledige woningvoorraad gaat veranderen waarbij duurzaam, toegankelijk en comfortabel leidende principes vormen. Om dit te kunnen bekostigen verkopen wij onder andere jaarlijks woningen.
- We bemiddelen zodat mensen direct naar een passende woning kunnen verhuizen wanneer de situatie hierom vraagt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan statushouders, medisch urgenten en senioren in niet passende woningen. Ook vanuit leefbaarheidsoverwegingen kunnen we bemiddelen naar een andere of beter passende woning. We doen dit op een rechtvaardige manier met professioneel boordelingsvermogen.

...mensen naast en met elkaar leven en elkaar versterken

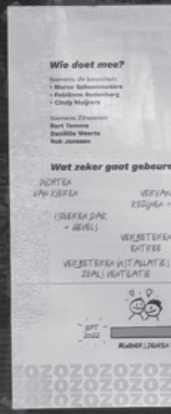
**Samen maken we de wijk.
We kiezen voor het combineren
van doelgroepen in wijken en
complexen:**

- Het concept gemengd wonen werken we uit en implementeren we bij geschikte complexen (en mogelijk bij nieuw te realiseren complexen). Denk hierbij aan spelregels voor de verhuur en het sociaal beheer waarbij de bewoners voorop staan en niet het systeem.
- We wijzen woningen aan waar we het gemengd wonen actief gaan aanjagen. Waar

verschillende doelgroepen (complementair aan elkaar) samen wonen en leven en waarvan een deel kan doorstromen. Dit doen we verspreid over ons werkgebied op plekken waar de behoefte het grootst is.

- Ontmoetingsplekken behouden en nieuwe plekken creëren om het samen leven te stimuleren.
- Op de momenten dat het nodig is om een doelgroep te kunnen bedienen zoeken wij actief naar strategische samenwerkingen met partners die hierin kunnen aanvullen.

"WE STUREN OP EEN
MINIMAAL GELIJKBLIJVENDE
PORTEFEUILLE EN WE
ACCEPTEREN EEN ACTIEVE
ZOEKTijd VAN GEMIDDELD
MAXIMAAL 18 MAANDEN VOOR
REGULIERE VERHUURINGEN."



**...dat onze
bewoners
zich
gehoord
en gezien
voelen**



We zijn er voor die mensen die een steuntje in de rug nodig hebben en daarbij is het van belang om te luisteren en te kijken hoe we ze het beste kunnen ondersteunen en perspectief kunnen bieden.

Indien nodig adviseren we woningzoekenden wat voor hun een passende woning is.

zowonen