

SOCIAAL PLAN (1 januari 2025)

Vergoeding bij sloop

Situatie A: Tijdelijke verhuizing naar wisselwoning bij terugkeer of nog geen geschikte woning, daarna definitieve verhuizing

Soort vergoeding	Hoogte vergoeding
Verhuis- en herinrichtingskosten ¹	€ 7.807,-
Transportkosten wisselwoning	€ 395,-
Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV)	Conform ZAV-beleid ZOwonen Herstructurering
Eventuele opslagkosten	Werkelijke kosten
Inschrijfkosten	Werkelijke kosten
Overname gordijnen	Maximaal € 121,-

Situatie B: Definitieve verhuizing

Soort vergoeding	Hoogte vergoeding
Verhuis- en herinrichtingskosten	€ 7.807,-
Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV)	Conform ZAV-beleid ZOwonen Herstructurering
Huurgewenning	Huurcompensatie afgebouwd in drie jaar
Dubbele huur	Maximaal 1 maand
Inschrijfkosten	Werkelijke kosten
Overname gordijnen	Maximaal € 121,-

Vergoeding bij ingrijpende opknapbeurt

Situatie A: Huurder blijft in woning

Soort vergoeding	Hoogte vergoeding
Eventuele schadeloosstelling	Vergoedingen van de geleden schade als schade niet hersteld kan worden
Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV)	Conform ZAV-beleid ZOwonen
Overlast	Aantal dagen overlast vermenigvuldigt met de gemiddelde netto daghuur

Situatie B: Tijdelijke verhuizing naar wisselwoning, daarna definitieve verhuizing

Soort vergoeding	Hoogte vergoeding
Verhuis- en herinrichtingskosten ¹	€ 7.807,-
Transportkosten wisselwoning	€ 395,-
Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV)	Conform ZAV-beleid Herstructurering ZOwonen
Eventuele opslagkosten	Werkelijke kosten
Inschrijfkosten	Werkelijke kosten
Overname gordijnen	Maximaal € 121,-

Situatie C: Definitieve verhuizing

Soort vergoeding	Hoogte vergoeding
Verhuis- en herinrichtingskosten	€ 7.807,-
Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV)	Conform ZAV-beleid Herstructurering ZOwonen
Huurgewenning	Huurcompensatie afgebouwd in drie jaar
Dubbele huur	Maximaal 1 maand
Inschrijfkosten	Werkelijke kosten
Overname gordijnen	Maximaal € 121,-

¹ De verhuis- en herinrichtingskosten vergoeden wij één keer. Ondanks een verhuizing naar een tijdelijke wisselwoning. Uitbetaling vindt plaats bij verhuizing naar de definitieve woning.