



Samen aan de slag in Sittard-Geleen

zowonen



wonen limburg



WOONPUNT ●



**WONEN
ZUID**

HWZ
Huurdersvereniging
Wonen Zuid



Inleiding

In de gemeente Sittard-Geleen is het van groot belang dat iedereen goed kan wonen, zowel nu als in de toekomst. Er liggen aanzienlijke uitdagingen om dit te realiseren. Met de prestatieafspraken richten we ons op het jaar 2025, echter kijken we ook al door naar de lange termijn tot 2030. Gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties hebben daarom samen plannen gemaakt voor zowel de korte als de lange termijn richting 2030.

De huidige woningmarkt vereist een nauwe samenwerking om de doelen in deze Prestatieafspraken te bereiken. Daarom werken we intensief samen vanuit een partnerschap, waarbij we aandacht hebben voor de behoeften van elke doelgroep. Ons gezamenlijke doel is om het welzijn van onze inwoners te borgen en dat begint bij betaalbare huisvesting, leefbare buurten en sociale cohesie. Prestatieafspraken vormen voor ons dan ook de hoeksteen om inclusieve en duurzame gemeenschappen te realiseren. Zo zorgen we ervoor dat iedereen een plek heeft waar ze zich thuis voelen en kunnen deelnemen aan onze samenleving.

De prestatieafspraken richten zich op de volgende speerpunten: vastgoed(ontwikkelingen), betaalbaarheid en beschikbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid, leefbaarheid en wonen en zorg. De samenwerking tussen gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties gaat natuurlijk veel verder. De reguliere afspraken lopen door, maar laten we hier verder onbenoemd.

Partijen maakten samen de prestatieafspraken op basis van:

- Het Volkshuisvestingskader van de gemeente Sittard-Geleen
- De Limburgse Woondeal
- Het bod van de woningcorporaties

De looptijd van deze afspraken geldt voor 2025-2030 waarin de belangrijke zaken voor de korte termijn (2025) zijn uitgelicht en zijn gemaakt met de kennis van nu. In verband met veranderende omstandigheden kan het noodzakelijk zijn om de afspraken voor de lange termijn richting 2030 tussentijds aan te passen. In dat geval gaan partijen met elkaar in overleg.

Legenda

Betekenis pictogrammen in tabellen:



Locatie / projectnaam



Toegankelijkheid



Verantwoordelijke



Aantal woningen



Huurprijsklasse

kwaliteitskortingsgrens tot € 454,77
1^{ste} aftoppingsgrens € 650,43
2^{de} aftoppingsgrens € 697,07
liberalisatiegrens € 879,66



Type vastgoed



Jaar / Omschrijving



Welke afspraak?



Duurzaamheid



Vastgoed(ontwikkelingen)

De gemeente, woningcorporaties en de huurdersorganisatie hechten er groot belang aan dat er voldoende woningen, van goede kwaliteit beschikbaar zijn voor alle bewoners die op basis van hun inkomen aangewezen zijn op een sociale huurwoning. Bij nieuwbouw en transformatie kiezen partijen voor een gebiedsgerichte benadering, gebaseerd op het gemeentelijke beleid. Met de omgevingsvisie en daaruit voortvloeiend het volkshuisvestingsprogramma zet de gemeente een stap voorwaarts, om kwalitatief hoogwaardige en bereikbare woningen te realiseren. De corporaties worden hier actief in betrokken.

Op kernniveau, of op wijkniveau, worden afspraken over de beschikbaarheid en de kwaliteit van de (sociale) woningvoorraad gemaakt. Hierbij zijn de gemeente, woningcorporaties en de huurdersorganisaties het er over eens dat er vervolgens een prioritering van de aanpak van gebieden afgesproken moet worden. Niet alles kan tegelijk, om uiteenlopende redenen. Om die prioritering goed te kunnen duiden is het van belang dat er inzicht is in de samenstelling en de kwaliteit van de woningvoorraad van elk gebied. Daarom is als bijlage aan deze overeenkomst een overzicht opgenomen van de samenstelling van de voorraad woningen van de woningcorporaties, verdeeld over de wijken.

De regionale Woondeal die in maart 2023 is ondertekend vormt een van de belangrijkste uitgangspunten voor de te maken afspraken.

In de Limburgse Woondeal is afgesproken dat de gemeente bruto 1845 woningen toevoegt, waarvan van nieuwe woningen tweederde betaalbaar dient te zijn. Em 30%, te weten bruto 615 woningen, in de sociale huur

De woningcorporaties en gemeente willen de sociale huurvoorraad uitbreiden met bruto 615 conform opgave Woondeal. De huidige plannen van de woningcorporaties leiden tot realisatie van een groot deel daarvan voor 2026, maar er zijn nog wel nieuwe plannen nodig voor minimaal 350 woningen. Dit komt gemiddeld neer op minimaal 70 woningen per jaar.

De maatregelen in de prestatieafspraken zijn voor een belangrijk deel gericht op het stimuleren van de realisatie van sociale woningbouw. De partijen hebben daarom afgesproken dat ze zich inspinnen om vergevorderde plannen snel tot uitvoering te laten komen, dat plannen die in een beginstadium zitten zo snel mogelijk worden uitgewerkt én dat nieuwe bouwplannen worden gemaakt. Dat kan op locaties die in eigendom zijn van een corporatie of de gemeente of op locaties die aangekocht moeten worden.

De vraag naar huur- en koopwoningen is en blijft groot. De gemeente groeit weliswaar niet qua aantal inwoners, echter zijn er meer kleinere huishoudens en leven ouderen (met zorg) langer zelfstandig thuis. Er zijn woningen nodig om deze groei op te vangen.



Nieuwbouw & transformatie



2025-2030

1.1	Woonprogrammering Sittard-Geleen		NTB	NTB		<p>2025-2030 De gemeente werkt aan een meerjarige woonprogrammering waarin alle beschikbare locaties c.q. grootschalige ontwikkelingen zoals Limburg Centraal (onder embargo) in beeld worden gebracht waar de opgave ingevuld kan worden. Nadat de cijfermatige opgave inzichtelijk is (Q4 2024) zullen deze meegenomen worden in de verdere uitwerking van het volkshuisvestelijk programma om in te vullen locaties duidelijk te krijgen.</p> <p>De corporaties worden actief en vroegtijdig betrokken bij de keuze van locaties, de programmering en de planning. Zo kunnen corporaties optimaal bijdragen aan het realiseren van mooie projecten, al dan niet binnen hun eigen werkgebied, die een positieve impact hebben op een gebied.</p> <p>2025-2030 Er worden afspraken gemaakt over de investerende partij per locatie, waarbij er per locatie nadere afspraken gemaakt kunnen worden over onrendabele top. Hierdoor wordt de gevraagde opgave richting corporaties ook duidelijk en kunnen deze naast de investeringsprogramma's gelegd worden.</p>	<p>Gemeente</p> <p>Gemeente Corporaties</p> <p>Gemeente Corporaties</p>
-----	-------------------------------------	--	-----	-----	--	---	---

1.2	Geleen, hoek Beneluxstraat -Lienaertsstraat)	NTB	NTB	NTB	NTB	Ontwikkeling in deze periode	Woonpunt
1.3	Geleen, Lienaertsstraat (Deelgebied 4A)	39	27 eengezinswoningen 12 levensloop- bestendige woningen	Mix BAT 0 BAT 3	Diverse huurprijsklasse tot maximale huurgrens voor sociale huur Specificatie NNB	start Q1/ 2026 oplevering Q4/ 2026	ZOwonen

2025










1.4	Er worden 164 sociale huurwoningen opgeleverd (zie hieronder)				2025	corporaties	
1.5	Er worden 48 middenhuurwoningen opgeleverd (zie hieronder)				2025	corporaties	
1.6	Geleen, Jos Klijnenlaan 288 (Het Palet)	43	Appartementen met lift	BAT-0	<u>22 studio's:</u> 21 < kwaliteitskortingsgrens 1 < 1 ^{ste} aftoppingsgrens <u>21 appartementen:</u> 7 < 1 ^{ste} aftoppingsgrens 6 < 2 ^{de} aftoppingsgrens 8 < liberalisatiegrens	2025/ Q1 Het Palet biedt perspectief aan een mix van bewoners waarbij dragers en vragers samen wonen.	ZOwonen
1.7	Sittard, Schuttestraat 2 (Zorgcentrum De Baenje)	136	Intramurale zorgwoningen	BAT-4	Verhuurd aan Zuiderland; kan niet gecategoriseerd worden naar huurprijs	2025/ Q4	ZOwonen
1.8	Sittard Vrangendael (Sam & Zo)	46	Appartementen+ 4 gemeenschappelijke woonkamers en 4 ontmoetingsruimten	BAT-4	46 < 1 ^{ste} aftoppingsgrens	2025/ Q3	ZOwonen

2025








1.9	Einighausen, Kerkplein (Schoollocatie)	15	Levensloopbestendige grondgebonden woningen	BAT-3	5 < 1 ^{ste} aftoppingsgrens 6 < 2 ^{de} aftoppingsgrens 4 < liberalisatiegrens	start bouw 2024. oplevering Q3/ 2025	ZOwonen
1.10	Sittard, Bremstraat	14	Appartementen met lift	BAT-3	12 < 1 ^{ste} aftoppingsgrens 2 woningen < liberalisatiegrens	start bouw Q1/ 2025 oplevering Q1/ 2026	ZOwonen
1.11	Sittard, Pres. Kennedysingel	46	Appartementen met lift	BAT-3	Diverse huurprijsklasse tot maximale huurgrens voor sociale huur: NNB	Het bp is inmiddels vastgesteld. Q4/ 2025 / Q1/ 2026 is de verwachte start bouw	ZOwonen
1.12	Sittard. Pres Kennedysingel	48	Appartementen met lift	BAT 3	Midden huur	Oplevering Q3/ 2026	Wonen Limburg
1.13	Sittard, Limbrichterveld, Eisenhowerstraat	NTB	appartementen met lift en ontmoetingsruimte	NTB	Sociale huur, exacte huurprijsklasse specificatie nnb	In 2025 werkt ZOwonen aan de voorbereiding. start bouw Q1/ 2026	ZOwonen

Renovatie

		 				
1.14	Obbicht-Papenhoven	44				Start renovatie 2026 ZOwonen
1.15	Geleen	24 + 7				Start renovatie & transformatie: 2027 ZOwonen
1.16	Sittard, wijk Baandert	138				Start renovatie 2027 oplevering 2028 ZOwonen
1.17	Sittard, wijk Overhoven	54				Start renovatie 2029 ZOwonen
1.18	Geleen, Cityflat	133	Appartementen met lift	BAT-1	83 < kwaliteitskortingsgrens 50 < 1 ^{ste} aftoppingsgrens	Start renovatie 2026 Oplevering Q1/2027 ZOwonen

2025-2030

2025

		 				
1.19	Geleen, Teniersstraat	100	Appartementen met lift	BAT-1	37 < kwaliteitskortingsgrens 63 < 1 ^{ste} aftoppingsgrens	start renovatie Q3/ 2024 oplevering Q3/ 2025 ZOwonen
1.20	Geleen, Jos Klijnenlaan 411-679	135	Appartementen met lift	BAT-1	31 < kwaliteitskortingsgrens 104 < 1 ^{ste} aftoppingsgrens	start renovatie Q3/ 2024 oplevering Q3/ 2026 ZOwonen
1.21	Geleen, Martin Luther Kingplein	223	Appartementen met lift	BAT-1	143 < kwaliteitskortingsgrens 80 < 1 ^{ste} aftoppingsgrens	start renovatie Q1/ 2025 oplevering Q1/ 2027 ZOwonen

Verkoop



1.22	Verkoop woningen Sittard-Geleen	NTB	mutatieafhankelijk		mutatieafhankelijk	Om de investeringsportefeuille (nieuwbouw en renovatie) op (financieel) verantwoorde wijze te kunnen realiseren is verkoop noodzakelijk. Bij voorkeur worden hele complexen aan andere woningcorporaties aangeboden zodat deze complexen beschikbaar blijven in de sociale huurvoorraad. Bij een dergelijke complexverkoop wordt aan de gemeente en huurdersorganisatie om hun zienswijze gevraagd. Bij eventuele verkoop van "versnipperd bezit" informeren de corporaties de gemeente op vooraf geplande monitoringmomenten van de prestatieafspraken over de stand van zaken omtrent aantal verkochte woningen.	ZOwonen Corporaties
------	---------------------------------	-----	--------------------	--	--------------------	---	----------------------------








2025-2030

2025










1.23	Verkoop woningen in Sittard-Geleen	39	Mutatie afhankelijk	-	Mutatie afhankelijk	Om de investeringsportefeuille (nieuwbouw en renovatie) op (financieel) verantwoorde wijze te kunnen realiseren is verkoop noodzakelijk. Bij voorkeur worden hele complexen aan andere woningcorporaties aangeboden zodat deze complexen beschikbaar blijven in de sociale huurvoorraad. Bij een dergelijke complexverkoop wordt aan de gemeente en huurdersorganisatie om hun zienswijze gevraagd. Bij eventuele verkoop van "versnipperd bezit" informeren de corporaties de gemeente op vooraf geplande monitoringmomenten van de prestatieafspraken over de stand van zaken omtrent aantal verkochte woningen.	ZOwonen Corporaties
------	------------------------------------	----	---------------------	---	---------------------	---	----------------------------

Sloop

							
1.24	Sittard, Peter Paul Rubensstraat, Hemelsley, Vrangendael	216	Divers	BAT-0	4 < kwaliteitskortingsgrens 209 < 1 ^{ste} aftoppingsgrens 3 < 2 ^{de} aftoppingsgrens	Sociaal plan is van kracht Verwachte sloop 2026	ZOwonen
1.25	Geleen-Zuid Wagenaarstraat / Pijperstraat	312	Appartementen Galerijwoningen	BAT-0	208 < kwaliteitskortingsgrens 104 < 1 ^{ste} aftoppingsgrens	Sociaal plan is van kracht Verwachte sloop 2028	ZOwonen
1.26	Sittard, Philipsbuurt	54	Divers	BAT-0	44 < 1 ^{ste} aftoppingsgrens 10 < 2 ^{de} aftoppingsgrens	Sociaal plan is van kracht Verwachte sloop 2026	ZOwonen
1.26	Antoniusstraat, Geleen	12	Appartement zonder lift	BAT-0 en 1	7 < kwaliteitskortingsgrens 5 < 1 ^{ste} aftoppingsgrens	Sociaal plan is van kracht Verwachte sloop in 2027	ZOwonen
1.27	Geleen, Lienaertsstraat – Deelgebied 4B	78	Appartementen zonder lift	BAT-0		Sociaal plan is van kracht Verwachte sloop 2029	ZOwonen

2025-2030

2025

							
1.28	Geen specifiek project					Sloop wordt alleen toegepast indien dit bevorderend is voor de leefbaarheid van de buurt en/of als onderdeel van de gewenste transformatie van het woningaanbod is en/of afhankelijk van de technische staat van een complex.	Corporaties

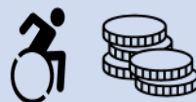
Haalbaarheidsonderzoeken



2025-2030

1.29	Sittard, Kwadrant 4	NTB	NTB	NTB		Wonen Limburg is voornemens de locatie Walram de komende vijf jaar in beheer te nemen. In aansluiting hierop wordt in 2025 in samenwerking met Wonen Limburg gestart met het onderzoeken van de brede herontwikkeling van het betreffende gebied (kwadrant 4) na verloop van de exploitatieperiode.	Wonen Limburg Gemeente Wonen Limburg
------	---------------------	-----	-----	-----	--	---	---

2025



1.30	Geleen-Zuid Wagenaarstraat / Pijperstraat	NTB	NTB	NTB	NTB	Haalbaarheids- e/o voorbereidingsonderzoek vervangende nieuwbouw 2025	ZOwonen
1.31	Sittard, Burg. Corbeijstraat	16 12	Appartementen Eengezinswoningen	NTB	NTB	HBO 2024 oplevering Q4/ 2026 Q1/ 2027	ZOwonen
1.32	Sittard, Rijksweg, Ambachtsschool	77	Appartementen met lift	BAT-0	NTB ZOwonen heeft voorkeur sociale huur	HBO 2024, afronding Q1/ 2025. Bij positief besluit wordt de voorberei- dingsfase gestart. De planuitwerking zal in 2025 plaatsvinden	ZOwonen
1.33	Sittard, Philipsbuurt	135 (witte woningen)	Eengezinswoningen en 2 op 1 woning	BAT-0	Diverse huurprijs- klassen, allemaal sociale huur	Uitwerking planning in 2025	ZOwonen



1.34	Frans Klooster	NTB	Appartementen met lift	Vanaf BAT 3	TI en Midden Huur, Goedkoop, midden en duur	De integrale HBO wordt afgerond in Q3 2025. De schaal van het klooster vraagt om opgenomen te worden in de ontwikkeling van het Maasland-park, waarbij de kwaliteiten van het park maximaal behouden wordt.	Wonen Limburg
1.35	Molenstraat Limbricht	38	Appartementen met lift	BAT 3	TI en Midden Huur, Goedkoop, midden en duur	HBO afgerond Q2	Wonen Limburg
1.36	Annastraat, Geleen (Aldi-pand)	NTB	Onbekend	NTB	Onbekend	ZOwonen heeft in 2024 dit pand aangekocht zodat de locatie onderdeel kan worden van de bredere aanpak rondom de MLK-flats en de Annastraat. Onderzocht zal worden welke invulling op deze locatie best passend is en in 2025 wordt hier in overleg met de gemeente een definitief besluit over genomen.	ZOwonen



Overige afspraken



Geen specifieke afspraken voor de langere termijn op dit moment

2025-2030

2025



1.37	Procedures			Corporaties en gemeente zetten zich beide in voor het (versneld) realiseren van projecten, dit vanuit een gezamenlijke focus op afspraken in onder meer de Woondeal. De Corporaties verkennen graag met gemeente hoe vanuit een gezamenlijke inzet de noodzakelijke procedures doorlopen kunnen worden om de realisatiekracht verder te vergroten.	Gemeente en corporaties
1.38	Regionale samenwerking / Westelijke Mijnstreek			De corporaties en gemeente Sittard-Geleen willen de realisatiekracht van projecten versnellen door ook meer in te zetten op regionale samenwerking. De gemeenten in de Westelijke Mijnstreek hebben hiervoor in 2024 een kwartiermaker en procesondersteuner geworven. De corporaties willen deze kwartiermaker optimaal ondersteunen in haar proces en horen dan ook graag van gemeenten hoe zij hierin kunnen ondersteunen.	Gemeente



1.39	Subsidiekansen			De corporaties en gemeente verkennen ook in 2025 gezamenlijk welke middelen in de vorm van subsidies aangetrokken kunnen worden en zo bijdragen aan het realiseren van onze gedeelde woonopgave.	Alle corporaties
1.40	Volkshuisvestingsfond s tranche 4			Gemeente en ZOWonen hebben in 2024 een aanvraag ingediend binnen dit fonds. Begin december is bekend geworden dat deze volledig is toegekend. Dit betekent dat er aantal noodzakelijke stappen gezet moeten worden om deze langjarige samenwerking verder te formaliseren in Q1 2025 middels een samenwerkingsovereenkomst waarbij tevens duidelijke afspraken worden gemaakt voor monitoring van de voortgang van het project.	ZOWonen
1.41				Wonen Zuid verhuurt de locatie aan de Bronstraat (36 onzelfstandige woningen) in Born in zijn geheel aan stichting Pergamijn en haar locatie Park Glana (124 zorgappartementen) in zijn geheel aan Zuyderland ten behoeve van de huisvesting van huurders cliënten. Binnen het gestelde in de huurovereenkomst tussen huurders en Wonen Zuid, verzorgt de huurder zelf de woningtoewijzing en verhuurexploitatie aan cliënten. Wonen Zuid voert het beheer en onderhoud aan het woongebouw uit.	Wonen Zuid






Betaalbaarheid




Betaalbare woningen zijn cruciaal voor mensen die zijn aangewezen op een sociale huurwoning. Of een woning betaalbaar is voor de bewoner, is van veel factoren afhankelijk. Door woningen te koppelen aan het inkomen kunnen mensen beter instappen in de woningmarkt en blijven wonen binnen hun financiële mogelijkheden. Bewoners informeren over woonlasten, zoals huur, energie en onderhoud, helpt ook om verrassingen te voorkomen. Maar ook het toevoegen van betaalbare woningen is belangrijk om ook op lange termijn de beschikbaarheid van voldoende woningen te waarborgen. De doorstroming op de woningmarkt is de afgelopen jaren afgenomen.

Gezamenlijk zijn we waakzaam op het gebied van woonlastenontwikkeling en het ontstaan van knelpunten hierin en spannen we ons in om de totale woonlasten laag te houden. Mensen die het moeilijk hebben om de huur te betalen bieden we ondersteuning. Daarbij werken we met elkaar samen. Uithuiszetting op basis van huurachterstand proberen we zoveel mogelijk te voorkomen.

In het kader van het thema betaalbaarheid vinden de gemeente, de huurdersorganisatie en woningcorporaties het redelijk om de prijs van een woning ook te relateren aan de kwaliteit van de woning.



			
2.1	Communicatie richting huurders	We verwachten van elkaar dat we actief betrokken worden bij projecten en elkaar versterken in communicatie, ook als het aankomt op informatie omtrent verduurzaming en energiebesparing. We kunnen elkaars netwerk inzetten om meer huurders te bereiken en te bewegen.	Gemeente ZOwonen Wonen Limburg Woonpunt Zaam Wonen
2.2	Doorstroming	Bevorderen van de doorstroming op de woningmarkt door voldoende woningen in de verschillende huurprijsklassen aan te bieden.	ZOwonen Zaam Wonen Wonen Limburg Woonpunt
2.3	Aanbod woningen starters	We blijven gezamenlijk actief zoeken naar het inzetten van beschikbaar instrumentarium voor het verhogen van de slaagkansen voor woningen voor jongeren en starters. Daarbij is het van belang om te kijken wat waar al wordt gedaan en met team uitkeringen geschakeld worden rondom inzet instrumenten.	Gemeente Wonen Limburg Woonpunt Zaam Wonen ZOwonen

			
2.4	Alternatief voor voorzieningenwijzer	Gemeente gaat na welke kwijtscheldingsmaatregelen c.q. instrumenten er binnen de gemeente zijn en maakt inzichtelijk hoeveel gebruik hiervan gemaakt wordt	Gemeente
2.5	Uitbreiden vrije toewijzingsruimte	Voor 2025 wordt de maximaal wettelijk mogelijke bandbreedte behouden om tenminste 85% van de vrijkomende woningen aan de primaire doelgroep te verhuren en dus maximaal 15% van de vrijkomende woningen om de opgaven rond het huisvesten van bijzondere doelgroepen en een goede mix in de wijk te realiseren.	Alle corporaties
2.6	2 Hurenbeleid	Bij woningen die toegewezen worden volgens het 2-hurenbeleid kunnen twee huurprijzen gelden. De geadverteerde huurprijs en een lagere huurprijs. De lagere huurprijs geldt alleen als het huishouden dat de woning toegewezen krijgt huurtoeslaggerechtigd is. Afhankelijk van het inkomen van het huishouden dat de woning toegewezen krijgt, wordt de huurprijs bepaald.	Wonen Limburg



2.7	Inkomensafhankelijke huurverhoging	Toepassen van inkomensafhankelijke huurverhoging conform de regels vanuit de wetgeving zodat we kunnen blijven investeren in nieuwbouw en verduurzaming én om huren voor huishoudens met een lager (midden)inkomen betaalbaar te houden.	ZOwonen
2.8	Huurverhoging en woonruimteverdeling complexen Wonen Zuid	Wonen Zuid verhuurt haar twee complexen met zorgeenheden/woningen in zijn geheel aan respectievelijk Pergamijn en Zuyderland. Huurverhoging vindt plaats binnen het gestelde in de huurovereenkomst. Pergamijn en Zuyderland verzorgen binnen de afspraken in de huurovereenkomst de woningtoewijzing van vrijkomende woningen aan cliënten.	Wonen Zuid
2.9	Geen huurverhoging energielabel E-F-G	Voor woningen met een energielabel E, F en G zal geen huurverhoging doorgevoerd worden, tenzij de huurder weigert mee te werken aan verduurzamingactiviteiten (weigeraar).	Wonen Limburg Zaam Wonen ZOwonen Zaam Wonen
2.10	Woonruimteverdeling/inplaatsing	Vanuit onze gezamenlijke ambitie om toe te werken naar inclusieve wijken, kunnen we bij specifieke (nieuw)projecten of complexen afwijken van bestaande afspraken ten aanzien van de woonruimteverdeling. Hier bepalen we bij de ontwikkelfase tijdig de kaders. We wijken louter af van het regulier aanbodmodel als dit een waardevolle bijdrage levert aan de leefbaarheid in de wijk en het persoonlijk welbevinden van de bewoner.	ZOwonen Wonen Limburg



Bijzondere doelgroepen

De woningcorporaties zijn er voor alle bewoners die een sociale huurwoning nodig hebben en kiezen er in hun strategische koers voor om hierbij bijzondere aandacht te hebben voor mensen in de meest kwetsbare posities. Denk bijvoorbeeld aan statushouders of woonwagenbewoners. Het doel is om een passend aanbod te bieden voor deze doelgroepen. De gemeente, huurdersorganisaties woningcorporaties zijn van mening dat spreiding van deze zwaardere maatschappelijke opgaves nodig is. Niet alleen over wijken en kernen, maar ook over de gemeenten in de regio Westelijke Mijnstreek, om zo de draagkracht in de wijken te bevorderen. We willen hierin samen optrekken naar de collega-gemeentes en de andere maatschappelijke organisaties. Alle partijen kijken hierbij gezamenlijk naar een goede balans, waarbij veerkracht en draagkracht hierin bepalend zijn voor de leefbaarheid in de wijk.



3.1	Oekraïense ontheemden		Voor de permanente huisvesting voor Oekraïners worden mogelijkheden onderzocht na de aflopende termijn van 5 jaar van de huidige tijdelijke huisvesting.	Gemeente Corporaties
-----	-----------------------	--	--	----------------------



3.2	Statushouders	<p>2025 Gemeente levert strategie voor huisvesting van statushouders op de korte, middellange en lange termijn op.</p> <p>De corporaties blijven zich inzetten voor het adequaat huisvesten van de gemeentelijke taakstelling van statushouders in Sittard-Geleen. Indien nodig zullen er grote woningen voor grote gezinnen aangekocht worden indien dit haalbaar is.</p> <p>De gemeente levert een bijdrage in de onrendabele top van deze investering.</p>	<p>Gemeente</p> <p>Wonen Limburg Zaam Wonen ZOwonen</p> <p>Gemeente</p>
3.3	Opstellen van een gezamenlijke sociale urgentieregeling	De corporaties en de gemeente stellen gezamenlijk een regeling op via een werkgroep met een afvaardiging vanuit elke organisatie. De aanpak van Heerlen en Maastricht wordt onderzocht, waarna er wordt toegewerkt naar een passende aanpak voor de gemeente Sittard-Geleen.	<p>Gemeente</p> <p>Wonen Limburg Woonpunt Zaam Wonen ZOwonen</p>
3.4	Gezamenlijk toewijzingsbeleid opstellen voor woonwagendbewoners	ZOwonen heeft haar toewijzingsbeleid voor woonwagens in 2024 herzien, begin 2025 wil ze met gemeente en de Vereniging dit beleid verder verfijnen aan de hand van een aantal casussen. Inzet eind Q1 nieuw beleid geformaliseerd.	<p>Gemeente</p> <p>Zaam Wonen ZOwonen</p>




3.5	Uitbreiden woonwagendplaatsen	ZOWonen staat positief tegenover overname van een nieuwe locatie voor een deel van de bewoners van de Obbichterweg. Verder moeten gemeente en ZOWonen nog nadere afspraken maken over de verdeling van de kosten ten aanzien van een locatie in Sittard waar een uitbreiding met 11 standplaatsen wordt beoogd.	ZOWonen
3.6	Oekraïense ontheemden	Alle corporaties kijken met de gemeente graag mee welke mogelijkheden er zijn voor het huisvesten van Oekraïense ontheemden.	Alle corporaties
3.7	Housing	Housing (regulier: doorleiding naar zelfstandig wonen met een huurcontract op eigen naam): 120 woningen WM Housing plus: 20 woningen WM Housing First: 15 woningen WM Housing Justitieel: 5 woningen WM Corporaties leveren naar rato van hun woningbezit woningen aan ten behoeve van deze doelgroep.	Gemeente Wonen Limburg Woonpunt Zaam Wonen ZOWonen
3.8	Dak- en thuisloosheid	Ook in 2025 zetten we ons gezamenlijk in om dak – en thuisloosheid te voorkomen. Naar aanleiding van de uitkomsten afkomstig van de ETHOS telling 2024 zal bekeken worden of het huidige beleid nog passend is. Wij trekken hierin samen met de gemeente, Moveoo en andere partijen op als het gaat om huisvesting. ZOWonen is bereid te investeren in nieuwe, aanvullende woonoplossingen om thuisloosheid op te lossen. Het lokale actieplan zal begin 2025 worden vastgesteld en is voor ons basis hiertoe. Op moment van ondertekenen van deze afspraken zijn deze nog niet voltooid, maar ZOWonen onderstreept haar investeringsbereidheid voor de doelgroep.	ZOWonen
3.9	Skaeve Huse	Als de locatie in beeld is, maken gemeente en ZOWonen nadere afspraken over de locatiekosten en het te voeren beheer. Uitgangspunt is dat ZOWonen voor de woning zorgdraagt en de toekomstige bewoner een huurrelatie hiervoor aangaat met ZOWonen.	Gemeente ZOWonen






Duurzaamheid

We realiseren ons dat de verduurzamingsopgave omvangrijk is en dat we het samen moeten doen. Hierbij vinden we dat de woningen die energetisch het minst presteren de meeste aandacht verdienen. Ook zetten we samen in op bewustwording en op het veranderen van bewonersgedrag. We doen dit vanuit het oogpunt van de woonlasten, en ook vanuit meer ideële overwegingen die met de toekomstbestendigheid van onze planeet te maken hebben. Duurzaamheid gaat niet alleen over de woning, maar zeker ook over de woonomgeving. We bekijken dit thema integraal en verbinden opgaves waar dat mogelijk is met elkaar. De wijkuitvoeringsplannen van de gemeente nemen we mee in onze overwegingen en afspraken.



			
4.1	Gasloze woningen	Onderzoeken mogelijkheden woningen voor het gasloos maken in de toekomst 2025: Flat (179 eenheden) aan de Jos Klijnenlaan in Geleen	Corporaties Wonen Limburg
4.2	98% label B	voor 1 januari 2030 ten minste 98% van de totale woningvoorraad naar het niveau van tenminste gemiddeld label B te brengen	Zaam Wonen
4.3	Voortgang monitoren	Tabel / kaart percentage van totale bezit, om goed in kaart te hebben welke stappen gemaakt worden	Corporaties

			
4.4	Wegwerken EFG labels woningen	32 woningen Verduurzamingsprojecten (schilaanpak DE) 51 woningen Renovatie 62 eenheden Vijverweg 179 eenheden Jos Klijnenflat (gekoppeld aan de eerste fase van WZL) 109 woningen met EFG label uiterlijk 2028 opwaarderen, omdat er complexen zijn met verschillende waarderingen worden 19 woningen met energielabel C en D ook meegenomen	ZOwonen Wonen Limburg Woonpunt
4.5	Soortenmanagementplan (SMP): verduurzaming woningbezit vs bescherming van bepaalde diersoorten	Beschikbaar stellen onderzoekgegevens laatste jaren / woningcorporaties volgen eigen planning SMP.	ZOwonen Wonen Limburg
4.5	Warmtenet Zuid-Limburg	In Q1 wordt beoordeeld of business case haalbaar is. Zo ja, dan verdere doorontwikkeling met inzet op eind 2025 definitief besluit. De Corporaties worden actief betrokken bij de ontwikkeling van het warmtenet en de WUP's, waarbij we samen kijken naar koppelkansen en een integrale aanpak. Bestuurders Woonpunt en ZOwonen maken deel uit van de stuurgroep namens alle corporaties. De betaalbaarheid voor de corporaties en onze huurders staat daarbij voorop.	ZOwonen Wonen Limburg Zaam Wonen Woonpunt Gemeente

4.6	HetGroeneNet	<p>De bestaande samenwerking met HetGroeneNet (HGN) voor nieuwe projecten is “on-hold” gezet. Samen wordt de haalbaarheid van alternatieven (bijvoorbeeld warmtenet bedrijf Wonen Limburg) in een deel van de wijk onderzocht. We bekijken dit thema integraal en verbinden opgaves om stappen in de energietransitie in de wijk Limbrichterveld te versnellen. Daarnaast zullen de afgesproken PWA-gelden in 2025 voor Wonen Limburg beschikbaar komen.</p> <p>Gemeente zal in 2025 keuzes maken over het gasloos maken van de wijk Limbrichterveld. Corporaties geven hierin hun mening. Nadat de gemeente keuzes gemaakt heeft kunnen corporaties een afweging maken op welke manier hun bezit bij het gemeentelijk initiatief (Het Groene Net) wordt aangehaakt, of op een andere manier eventueel versneld gasloos gemaakt kan worden. Hierbij worden (waar passend binnen de subsidievoorwaarden) de beschikbare PWA-middelen voor deze wijk ook ingezet.</p>	<p>Gemeente Wonen Limburg</p> <p>ZOwonen Wonen Limburg Gemeente</p>
4.7	Verduurzamingsaanpak	<p>Aanbieden aan huurders van 676 woningen van zonnepanelen, tegen geringe servicekostenverhoging.</p> <p>Bij mutatie worden alle woningen, waar mogelijk, voorzien van gasloos koken.</p>	<p>ZOwonen</p> <p>Zaam Wonen</p>



Wonen & zorg

De vraag naar wonen met zorg is groot. Dat komt onder andere door de extramuralisering, de vergrijzing, de behoefte en het beleid om langer thuis te wonen en de toename van ambulante zorg als gevolg daarvan. Wonen en zorg komen dus steeds meer samen in de woningen en in de woonomgeving. Hierbij kiezen we voor een integrale benadering van vraagstukken en oplossingen. We zien dit thema dus in verbinding met alle omwonenden en met de gehele woonomgeving. Niet naar binnen gericht, maar naar buiten gericht. Samen.

We streven ernaar om ouderen in het kader van zelfredzaamheid zo lang mogelijk in hun langer in hun vertrouwde woonomgeving te laten wonen, met de nodige zorg en ondersteuning. Dit omvat programma's voor gezond ouder worden, sociale activiteiten en andere preventieve maatregelen om uitstroom naar zorginstellingen te voorkomen. Integrale samenwerking tussen partners in de wijk is hierbij belangrijk.



5.1	Aanpak scheefwonen	Naar aanleiding van de resultaten uit de pilot wonen en zorg voor ouderen van de gemeente, gaan gemeente en corporaties aan de slag om een plan van aanpak te maken om het scheefwonen aan te pakken. Het doel is dat zorgvragers daadwerkelijk in zorgwoningen terecht komen. Hierbij horen ook concrete afspraken om doorstrom te stimuleren.	Gemeente Wonen Limburg Woonpunt Zaam Wonen ZOwonen
5.2	Onderzoeken gezamenlijke prestatieafspraken met corporaties, zorgaanbieders en gemeente	Naar aanleiding van de resultaten uit de pilot wonen en zorg voor ouderen van de gemeente wordt in 2025 onderzocht of de meerjarige prestatieafspraken ook samen met de zorgaanbieders kunnen en moeten worden opgesteld. Hiervoor wordt een plan van aanpak in 2025 gemaakt met de corporaties, zorgaanbieders en gemeente.	Gemeente Alle corporaties



5.3	Zorgvraag onderzoeken	De woning zelf onderzoeken in samenwerking met de gemeente of deze kan veranderen met of aangepast kan worden aan de zorgvraag.	Woonpunt
5.4	Plan van aanpak scootmobielstallingen	<p>2025 Q1: aanleveren planning waaruit blijkt bij welke complexen in 2025 wijzigingen in de stallingsmogelijkheden worden gerealiseerd. Aanleveren overzicht van de complexen (met een BAT2, BAT3 en BAT4 score) waarbij per 1-1-2025:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. voldoende stallingsmogelijkheden voor de op dit moment aanwezige scootmobielen zijn 2. waarvan de huidige stallingsmogelijkheden volledig in gebruik zijn, waar een uitbreiding mogelijk is en de uitvoering hiervan na 2025 is gepland 3. onvoldoende stallingsmogelijkheden zijn en waarbij het in pandig realiseren van nieuwe scootmobielstallingen niet mogelijk is. <p>Samen met de gemeente moet een plan van aanpak komen om te komen tot een veilige stalling van scootmobielen. Daar waar benodigde aanpassingen niet in het gebouw of op eigen grond te realiseren zijn, wordt in gezamenlijkheid onderzocht of er mogelijkheden zijn op gemeentegrond om buitenbergingen te realiseren. Bij nieuwbouw wordt hier gelijk rekening mee gehouden. Hiervoor dient financiële afstemming met Team zorg (Wmo) plaats te vinden om te komen tot meerjarenplan/begroting hiervoor.</p>	Wonen Limburg Woonpunt Zaam Wonen ZOwonen
5.5	Woon/zorg concepten	ZOwonen levert in 2025 twee projecten op (Sam&ZO en Het Palet) waarin op vernieuwende wijze woon en zorgbehoefte wordt samengebracht. Ervaringen uit deze projecten worden meegenomen bij nieuwe ontwikkelingen, met als doel om inclusie van zorgbehoeftegen te kunnen realiseren.	ZOwonen



Leefbaarheid

Leefbaarheid gaat om de kwaliteit van de woonomgeving. En ook over de kwaliteit van de onderlinge verbinding tussen de bewoners. Leefbare kernen en wijken zijn van groot belang voor het welzijn, woongenot en de veiligheid van bewoners. Leefbaarheid gaat over de waardering van de woonbuurt qua samenstelling van bewoners (diversiteit, integratie versus monocultureel, separatie), over de omgang tussen bewoners, over hoe veilig bewoners de buurt vinden, over hoeveel overlast en hinder mensen ervaren, over voorzieningen in de buurt en over de kwaliteit van de publieke ruimte.

De gemeente, de huurdersorganisatie en woningcorporaties benadrukken dat leefbaarheid voor bewoners belangrijk is en mede door bewoners gemaakt wordt. Een wederkerige relatie tussen overheid, maatschappelijke organisaties en bewoners is het vertrekpunt als het gaat om het verbeteren van de leefbaarheid in wijken en kernen.



Geen specifieke afspraken voor de langere termijn op dit moment



6.1	Leefbaarheidsbudget	Budget ter beschikking stellen voor initiatieven van de huurders voor het verbeteren van de leefbaarheid en het bevorderen van de sociale cohesie. We gaan actief naar huurders toe en begeleiden ze bij een aanvraag en de uitvoering.	Zaam Wonen Woonpunt ZOwonen Wonen Limburg
6.2	Bewonerskrachten	<p>In 2024 is ZOwonen gestart met het werven en opleiden van Bewonerskrachten. In 2025 willen we deze aanpak bestendigen en uitbreiden. Woonpunt is bekend met Bewonerskrachten in verschillende gemeenten.</p> <p>In de gemeente Sittard-Geleen zal aan de hand van het USP woonbelevingsonderzoek en eigen leefbaarheidsdata worden bepaald op welke wijk de focus wordt gelegd.</p> <ul style="list-style-type: none"> - In het WBO van 2025 wordt de specifieke uitvraag gedaan naar belangstelling voor deelname aan Bewonerskrachten door individuele bewoners. - Q1 uitvraag; - Q2 resultaten bekend - Q3 & 4: benaderen, werven & opleiden nieuwe Bewonerskrachten. - 'bestaande' kartrekkers in huidige projecten en ontmoetingsruimten worden betrokken. - De gemeente (veiligheid) wordt betrokken bij de verdere ontwikkeling van Bewonerskrachten, vanuit het oogpunt van afstemming en versterking met het initiatief Buurtpreventie. <p>Voor 2025 verkennen we ook een Bewonerskrachtenteam voor de gemeente Sittard-Geleen. Voor definitieve uitvoering van het wijkteam in Born zal er een behoeftescan plaatsvinden waarbij ook de gemeente betrokken wordt.</p>	<p>ZOwonen</p> <p>Woonpunt, mits er gezamenlijk bezit is</p> <p>Zaam Wonen</p>

6.4	Kernbezoeken om zichtbaarheid in de wijk te vergroten en persoonlijk contact met huurders te bevorderen	We continueren onze opzet om jaarlijks alle kernen te bezoeken voor een informele kleinschalige bijeenkomst. Wij nodigen huurders actief uit om persoonlijk kennis te maken onder het genot van een kop koffie. We nemen dan de tijd om te luisteren naar verhalen uit de buurt. Waar zijn onze huurders trots op of wat kan er beter in hun buurt?	Zaam Wonen
6.5	Huurdersbijeenkomst	Wij blijven investeren in onze relatie met de huurders. Daarom gaan we ook in 2025 een brede huurdersbijeenkomst organiseren, ditmaal in Born. Ons doel is om het contact te versterken, huurders te informeren en ze met elkaar in contact te laten komen.	Zaam Wonen
6.6	Maandelijks spreekuur	Zaam Wonen verzorgt maandelijks een spreekuur om zichtbaarheid en benaderbaarheid te vergroten in de kern Born.	Zaam Wonen
6.7	<u>Community building</u> : aanjagen en faciliteren na signaal vanuit bewoners. Bewoners in de lead, professional als ondersteuner waar nodig.	<p>Slimmer inzetten op bestaande samenwerkingsstructuren in de wijk. De corporaties geloven in de kracht van de buurt en wil met gemeente Sittard-Geleen in 2025 bekijken hoe bestaande structuren in de wijk versterkt kunnen worden teneinde de buurt/wijk te versterken. Het signaal/initiatief komt vanuit de bewoner(s). Gemeente, corporaties, huurdersorganisaties samen met ketenpartners trekken samen op om te faciliteren, soms aanjagen, of ondersteunen bij het initiatief.</p> <p>Behoeftte van de bewoners is daarbij leidend.</p> <p>De deelnemers van een multidisciplinair overleg (reeds bestaand of indien niet, dit opstarten per stadsdeel) kunnen via hun netwerk oren en ogen zijn voor deze initiatieven en deze samen helpen verwezenlijken.</p> <p>Voorbeelden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Snuffelmarkt (verbinding bewoners en voorkomen van dumpingen in openbare ruimte). Rol gemeente: plaatsen containers, vergunningen, wegmarkering - Uitrol van De Werkhal in Geleen-Zuid naar andere stadsdelen. Initiatief bij gemeente in samenwerking met ketenpartners. ZOwonen is bereid haar ervaringen met de Werkhal in te brengen. 	<p>Wonen Limburg</p> <p>Zaam Wonen</p> <p>ZOwonen</p> <p>Woonpunt</p>
6.8	Buurtbemiddeling	In 2025 wil ZOwonen, Zaam Wonen en Woonpunt doorgaan met Buurtbemiddeling in de gemeente Sittard-Geleen en draagt conform de geldende afspraken bij aan de kosten voor buurtbemiddeling.	<p>Woonpunt</p> <p>ZOwonen</p> <p>Zaam Wonen</p>
6.9.1	<u>Ontmoetingsruimten</u> Oranjetafel Ontmoetingsplek Oranjelaan 103	Samen met gemeente, Woonpunt en ZOwonen op deze plek ontmoeten van bewoners en werken van professionals. In 2025 voortgang, gebruik etc. evalueren en monitoren. Ervaringen kunnen uitgerold worden bij inrichten van toekomstige ontmoetingspunten.	<p>Woonpunt</p> <p>ZOwonen,</p> <p>Gemeente</p>



6.9.2	<u>Ontmoetingsruimten</u> Parkeerterrein Teniersstraat	Adhv een CPTED rapport uitgevoerd in 2024 sturen richting opvolging van aanbevelingen ihkv de herinrichting buitenruimte. ZOwonen heeft en WL gaat uitvoering gegeven aan resultaten voor binnenruimte; gemeente dient buitenruimte op te nemen. Q1 zal een startbijeenkomst geïnitieerd worden door gemeente. Eind 2025 zullen de resultaten beschikbaar zijn en in gezamenlijkheid de actiepunten en afspraken benoemd worden. Voor de kortere termijn kunnen er al laagdrempelige actiepunten zoals onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.	Gemeente ZOwonen Wonen Limburg
6.10	<u>Ontmoetingsruimten</u> Participatie bewoners	Op initiatief van bewoners denken we mee over de functionaliteit en toegevoegde waarde van ontmoetingsruimten in ons bezit. Daarbij bekijken we ook altijd het reeds bestaande aanbod in de nabije omgeving en beoordelen we waar de meeste impact gemaakt kan worden voor onze bewoners en hun burens. In 2025 vindt een nieuwe uitvraag in het woonbelevingsonderzoek plaats. Specifieke vragen voor bewoners uit complexen waar een ontmoetingsruimte gesitueerd is, worden hierin opgenomen. Hoe beoordelen bewoners huidig aanbod van activiteiten etc. Q1 uitvraag Q2 resultaten Q3 en 4 actiepunten en afspraken	ZOwonen Huurdersorganisatie (SH)
6.11	<u>Vergroening woonomgeving</u>	Naar aanleiding van ons USP woonbelevingsonderzoek dat is uitgevoerd in 2023, zijn er een aantal vergroening- en ontmoetingsprojecten uitgevoerd in Sittard-Geleen. In 2025 gaan we met bewoners in samenwerking met de huurdersorganisatie bij nader te bepalen complexen een zelfde traject opstarten en afronden. Er zijn plannen voor de straten: Oudeweg, Oude Broeksittarderweg, Verdi- en Debussystraat en Hemelsley in Sittard. Ook de succesvolle aanpak van tegelwippen zal – op initiatief van bewoners – ondersteund worden door ZOwonen. Het in 5.4.2 genoemde project Aanpak Parkeerterrein Teniersstraat is eveneens een voorbeeld van vergroening van de woonomgeving	ZOwonen Huurdersorganisatie SH
6.12	Jongeren (inzetten op bewustwording wonen en financiën)	In 2024 inventariseert ZOwonen de behoeften van jongeren. O.b.v. de uitkomsten hiervan zullen in 2025 - in gezamenlijkheid met gemeente en PIW – concrete activiteiten worden uitgezet. Denk hierbij aan een campagne rondom bewustwording bij het bereiken van de 18-jarige leeftijd, educatie op het gebied van financiën en op jezelf wonen. Naast een bewustwordingscampagne formuleert ZOwonen in 2025 opnieuw op welke wijze de jongeren toegang krijgen tot het beschikbaar aanbod en ZOwonen voegt concreet aanbod toe op betaalbare en toegankelijke posities. Dit zal in nauwe afstemming gebeuren met de gemeente, PIW en het jongerenloket. Naast het labelen van woningen voor jongeren < 23 jaar gaat zo wonen ook woningen labelen voor de doelgroep 23 – 28 jaar. Verder worden woningen aangeboden door middel van loting, waardoor jongeren een grotere kans maken op de woningmarkt.	ZOwonen Gemeente

Kengetallen corporatiebezit

Vastgoed (type woningen) Sittard-Geleen 01-01-2024					
	ZOwonen	Wonen Limburg	Woonpunt	Zaam Wonen	Wonen Zuid
Meergezinswoningen met lift	3167	616	851	247	
Meergezinswoningen zonder lift	2754	286	331	78	
Eengezinswoningen Levensloopbestendig		0		0	
Eengezinswoningen	3794	44	77	509	
Totaal aantal woningen		946	1259	834	160
Waarvan zorgwoningen			435		160
Overig vastgoed (bedrijfsruimte, woonwagen, standplaatsen etc.)		72			

BAT-score					
	ZOwonen	Wonen Limburg	Woonpunt	Zaam Wonen	Wonen Zuid
BAT-0	5707	0	396	521	
BAT-1	2533	228	317	183	36
BAT-2	613	674	219	72	
BAT-3	204	44	0	26	
BAT-4	1061	0	327	38	124
Totaal	10118	946	1259	840	160

Huurprijsklasse Sittard-Geleen					
	ZOwonen	Wonen Limburg	Woonpunt	Zaam Wonen	Wonen Zuid
Kwaliteitskortingsgrens tot € 454,77	1934	315	273	35	
1ste aftoppingsgrens € 650,43	6562	0	567	715	
2de aftoppingsgrens € 697,07	622	718	83	67	
Liberalisatiegrens € 879,66	873	75	197	17	
Vrije huur > € 879,66	127	151	139	0	

Energie label Sittard-Geleen					
	ZOwonen	Wonen Limburg	Woonpunt	Zaam Wonen	Wonen Zuid
A t/m A++++	3616	454	444	327	36 / 124
B	1881	142	443	250	
C	2576	227	170	207	
D	888	38	34	31	
E	488**	38	5	7	
F	228**	38		9	
G	158**	0		4	
Onbekend*	283*	9	163		

*zorgwoningen_nieuwbouw_label onbekend **wv totaal 534 door te exploiteren bezit EFG

Ondertekening

Over deze prestatieafspraken hebben de woningcorporaties, huurdersbelangenverenigingen en gemeente Sittard-Geleen d.d. 12-12-2024 overeenstemming bereikt:

ZOwonen

Mevr. J. Godderij, directeur-bestuurder



Stichting Huurdersbelangen

Mevr. P. Windraeken, voorzitter



Wonen Limburg

Dhr. G. Peeters, Bestuurder

I.a. 

Stichting huurdersbelangen Zuid-Limburg

Mevr. N. Houwen, bestuurslid



Woonpunt

Dhr. W. Hazeu, Bestuurder



Zaam Wonen

Mevr. M. Heuvelmans, directeur-bestuurder



Huurdersbelangenvereniging Stein – Born

Dhr. P. Kusters, voorzitter



Wonen Zuid **

Dhr. R. Testroote, Bestuurder



Huurdersvereniging Wonen Zuid (HWZ):

Dhr. S. Sulmann, bestuurder



Gemeente Sittard-Geleen

Dhr. L. Geilen, Wethouder wonen



* Wonen Zuid en HWZ ondersteunen door ondertekening de collectieve prestatieafspraken in Sittard-Geleen. Gemaakte afspraken hebben voor Wonen Zuid specifiek betrekking op haar beide zorgcomplexen in Born en Geleen.