

Hoe laat ik de woning achter?

Prijspeildatum: 01-01-2024

Hieronder vind je richtlijnen hoe je de woning/garage/berging/tuin moet achterlaten. Ook het bedrag wat het kost als je dat niet doet. Dit bespreekt de opzichter met jou bij de vooropname. Zijn er nog onderdelen in de woning kapot of beschadigd, bespreek dit dan ook met de opzichter. Heb je nog vragen over dit formulier? Of zijn er nog onduidelijkheden over hoe je de woning moet achterlaten? Neem dan gerust contact met ons op.

DE WONING, BERGING, GARAGE & BALKON IS LEEG, NETJES EN SCHOON

Verwijderen achtergebleven eigendommen	Per m ³	€ 119,58
Hele woning, berging, garage, balkon en galerij schoonmaken (incl. ramen en kozijnen binnen en buitenkant)		€ 320,59
Hele woning, berging/garage stofzuigen (incl vensterbanken, aanrecht en sanitair schoonmaken)		€ 114,83
Hele woning en berging/garage ontsmetten		€ 703,53

BALKON

Balkon (vloer, putje en hek/scherm) schoonmaken		€ 30,19
---	--	---------

AFVALCONTAINERS

Als ik een gft- en/of restafvalcontainer heb, zijn die leeg en schoon. De afvalpas ligt in de woning.

Container leeg- en/of schoonmaken	Per stuk	€ 68,88
-----------------------------------	----------	---------

VLOEREN

Als de nieuwe huurder de vloerafwerking niet overneemt, verwijder ik deze. Ook alle onderliggende vloerbedekking en eventuele lijmresten, zodat de nieuwe huurder zonder extra bewerking een nieuwe vloerafwerking kan leggen.

Als ik de vloerafwerking van de trap heb gehaald inclusief lijmresten/nietjes, zorg ik ervoor dat de trap glad is en 1x is geleverd met witte grondverf.

Een tegelvloer die los ligt, kapot is of op een plek ligt waar het niet mag, verwijder ik. De schade die hierdoor aan de vloer ontstaat, herstel ik.

Let op: In de ondervloer kan asbest zitten. Wacht met verwijderen totdat de opzichter bij u is geweest. Hij vertelt u wat te doen.

Vloertegels verwijderen	Per m ²	€ 42,83
Vloer egaliseren	Per m ²	€ 35,82
Vloertegels vervangen	Per m ²	€ 214,40
Dekvloer repareren	Per m ²	€ 23,68
Losliggende vloerbedekking verwijderen	Per m ²	€ 10,91
Vastgelijmde vloerbedekking verwijderen en lijm vrij maken	Per m ²	€ 45,93
Lijmresten op vloer verwijderen	Per m ²	€ 24,67
Lijmresten op trap verwijderen	Per trede	€ 62,64
Vloerbedekking op trap inclusief bevestiging verwijderen	Per trede	€ 35,90
Traprede gronden	Per trede	€ 28,11
Plinten aanbrengen / plinten vervangen	Per meter	€ 14,81 / € 19,47

Plinten gronden	Per meter	€ 7,94
(Overzet)plint verwijderen	Per meter	€ 18,03
Laminaat inclusief ondervloer en plinten verwijderen	Per m ²	€ 16,76
Vinyl/pvc verwijderen losliggend	Per m ²	€ 10,91
Vinyl/pvc verwijderen rondom geplakt	Per m ²	€ 24,45
Vinyl/pvc verwijderen geheel verlijmd	Per m ²	€ 45,93

WANDEN EN PLAFONDS

- Behang, steenstrips, granol, sierpleister, spuitwerk en structuurverf dat los zit of beschadigd is, verwijder ik.
- Grof sierpleister (korrel groter dan 3mm) verwijder ik en lever de wanden behangklaar op.
- Brandgevaarlijke wand- en plafondafwerking zoals kunststof schroten of tempex plafonds haal ik weg.
- Rookaanslag en vlekken op wanden, plafonds en andere onderdelen van de woning maak ik schoon. Ik zorg dat het plafond wit is.
- Alle stucwerk wanden zijn behangklaar, wanden geschilderd in een donkere kleur (moeten in 1x wit overtexbaar zijn) latex ik vakkundig wit.
- Spijkers, schroeven en pluggen haal ik uit gevels, wanden en plafonds. Gaten hoef ik *niet* dicht te maken.

Behang verwijderen	Per m ²	€ 9,60
Grof stucwerk verwijderen (excl. herstelwerkzaamheden)	Per m ²	€ 32,14
Steenstrips verwijderen (excl. herstelwerkzaamheden)	Per m ²	€ 33,54
Wandstucwerk aanbrengen (overtrekken) / behangklaar maken	Per m ²	€ 32,07
Wandstucwerk aanbrengen (opzetten)	Per m ²	€ 39,84
Wand of plafond wit schilderen/texen	Per m ²	€ 23,24
Wandstucwerk schoonmaken / herstellen	Per m ²	€ 6,83 / € 67,56
Plafondstucwerk schoonmaken / herstellen	Per m ²	€ 10,99 / € 66,96
Verwijderen kunststof of houten schroten (wand of plafond)	Per m ²	€ 20,19

DEUREN EN KOZIJNEN

- Zijn schoon (vetvrij en geen rookaanslag) en onbeschadigd (woonsporen/schilderklaar opleveren)
- Deurklinken zitten goed vast.
- Binnendeursleutels en raamsleuteltjes zitten in het slot.

Krukken en schilden binnendeur vervangen	Per stuk	€ 24,31
Krukken en schilden buitendeur vervangen	Per stuk	€ 53,86
Ontbrekende sleutel raamkruk bijmaken	Per stuk	€ 14,42
Ontbrekende sleutel binnendeur bijmaken	Per stuk	€ 20,40
Binnendeur schilderen met grondverf enkelzijdig/dubbelzijdig	Per stuk	€ 37,52 / € 75,06
Binnendeurkozijn schilderen met grondverf	Per m ²	€ 24,39
Vervangen stompe binnendeur	Per stuk	€ 205,51
Vervangen stompe binnendeur met glas	Per stuk	€ 358,78
Vervangen opdek binnendeur	Per stuk	€ 170,03
Vervangen opdek binnendeur met glas	Per stuk	€ 331,61
Vervangen buitendeur	Per stuk	Offerte

RAAMBEKLEDING

Als de nieuwe huurder de gordijnen, plakfolie of een ander soort raambekleding niet overneemt, verwijder ik deze. Alle bevestigingen en eventuele plak-/lijmresten verwijder ik.

Gordijnen verwijderen	Per stuk	€ 11,82
Lamellen verwijderen	Per stuk	€ 19,63
Rails verwijderen	Per stuk	€ 17,92
Plakfolie/stickers/lijmresten van ramen/kozijnen verwijderen	Per stuk	€ 18,20

DIVERSE

- Als de nieuwe huurder de waslijnen, schappen (legplanken) niet overneemt, haal ik deze weg.
- Sticker en lijmresten haal ik overal weg.
- Als de nieuwe huurder de handdoekhaakjes niet overneemt, verwijder ik deze.
- De keukenkasten, het aanrechtblad, de tegels, kranen, leidingen en eventuele apparatuur zijn schoon, vet- en kalkvrij en onbeschadigd. Denkt u ook aan het poetsen van de kasten en de laden van binnen en van buiten.
- Toilet, wastafel, douche, bad, kranen, wand- en vloertegels zijn schoon en kalkvrij. WMO-aanpassingen zoals wandbeugels of een douchezitje mogen blijven zitten. Maak ze schoon.
- Radiatoren (ook tussen de elementen), leidingen en radiatorknoppen zijn schoon, vrij van roest en er zitten geen latex- of andere verfresten op.
- Ventilatieroosters/-ventielen/-pluggen zijn schoon.
- Stopcontacten, lichtschakelaars, CAI- en PTT-aansluitingen zijn schoon, vetvrij en hebben geen verf- of latexresten. Kinderbeveiligingen haal ik weg.

Badkamer schoonmaken		€ 97,71
Toiletspot ontkalken / toiletruimte schoonmaken		€ 34,47 / € 52,82
Keukenblok / keukenruimte schoonmaken		€ 29,26 / € 81,30
Stopcontacten en lichtschakelaars schoonmaken / vastzetten	Per stuk	€ 4,27 / € 10,02
Vervangen dubbele wandcontactdoos (defect of beklad met verf)	Per stuk	€ 36,72
Afzuigventiel vervangen (als het niet schoon is)	Per stuk	€ 24,35
Radiator schoonmaken	Per m ²	€ 17,37
Stickers verwijderen	Per stuk	€ 18,20

LICHTPUNTEN

Op alle lichtpunten zitten centraaldoosdeksel en kroonsteentjes. Alle centraaldozen in het plafond moeten bereikbaar zijn.

Kroonsteentjes aanbrengen in hele woning	€ 27,77
Centraaldoos plafond bereikbaar maken	Offerte

ROLLUIKEN/SCREENS/ZONWERING

Als ik rolluiken, screens of zonwering heb en de nieuwe huurder neemt die niet over, verwijder ik ze. Ik reinig de gevel erboven, verwijder de kit en zorg dat de doorvoer op een nette manier is dichtgemaakt. Een rolluik bij de voor- en achterdeur, verwijder ik altijd (voor de veiligheid).

Rolluik/screens/zonwering verwijderen	Per m ¹	€ 110,12
---------------------------------------	--------------------	----------

TUIN

Ik snoei de planten en maai het gras. De bestrating is onkruidvrij, bezemschoon en losliggende en kapotte tegels zijn vervangen. Geplante bomen, coniferen en bamboe en dergelijke verwijder ik minimaal 20cm diep en vul de tuin weer netjes met schone tuingrond aan. Alle decoraties in de tuin verwijder ik. Een vijver verwijder ik (behalve als de vijver overgenomen is door de nieuwe bewoner) en vul aan met schone tuingrond.

Verwijderen boom / vervuilde tuin opschonen	Offerte
---	---------

SLEUTELS

Ik lever alle sleutels van mijn woning in (de opzichter geeft bij de vooropname aan welke nodig zijn)

- Hoofdentree - minimaal 3 stuks
- Achterdeur - minimaal 3 stuks
- Postkast- 2 of 3 stuks
- Bergingsdeur - minimaal 3 stuks
- Voordeur - minimaal 3 stuks
- Balkondeur – minimaal 2 stuks
- Meterkast - minimaal 2 stuks
- Handzender - 1 stuk/1 set

Sleutel hoofdentree leveren	Per stuk	€ 77,40
Sleutel voordeur/achterdeur/balkondeur leveren	Per stuk	€ 14,12
Sleutel postkast leveren	Per stuk	€ 18,65
Sleutel meterkast leveren	Per stuk	€ 14,12
Sleutel bergingsdeur leveren	Per stuk	€ 14,12
Handzender leveren	Per stuk	€ 129,01

METERSTANDEN

Ik geef de meterstanden van gas, water en elektra door aan mijn leverancier. Ik zorg zelf voor beëindiging van het contract bij de leverancier per de datum van de eindopname. (Meterstanden opnemen kan samen met de opzichter bij de eindopname).

De volgende onderdelen laat ik achter in de woning (indien van toepassing):

- Afvalpas**
- Bediening stok vlizotrap**
- Filters van ventilatiesysteem**
- Vulslang set cv-ketel en ontluuchtings sleutel voor de radiator**
- Standaard bolverlichting in toilet en badkamer**
- Eventuele handleidingen van cv, thermostaat, mechanische ventilatie en dergelijke.**

Ruimte voor vragen aan de opzichter
