

**Wij zorgen
voor passende
woningen voor
iedereen.**



ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN

ZOWONEN

2024

Inhoudsopgave

1. Definities	4
2. Toepasselijkheid	4
3. Totstandkoming overeenkomst	5
4. Wijziging overeenkomst.....	5
5. Prijzen & Tarieven	5
6. Tijdigheid.....	5
7. Voortgang, afstemming en rapportage.....	6
8. Informatie en kennisgevingen	6
9. Personeel, derden, uitrusting en materialen.....	6
10. Levering, transport en verpakking	7
12. Eigendom en risico	7
13. Kwaliteit en garantie.....	8
14. Intellectuele eigendom en beperkte rechten.....	8
15. Overmacht.....	8
16. Aansprakelijkheid en vrijwaring	8
17. Facturering / betaling.....	9
18. Ontbinding.....	10
19. Opzegging.....	10
20. Verzekering	10
21. Overdraagbaarheid.....	11
23. Geheimhouding	11
24. Verwerking persoonsgegevens	11
25. Aanneming van werken	12
26. Fiscale verplichtingen bij leveren van goederen en verrichten van werken	12
27. Toepasselijk recht	13
28. Bevoegde rechter.....	14



29. Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV).....	14
30. Wet Aanpak Schijnconstructies (WAS)	14
31. Zelfstandig Zonder Personeel (ZZP).....	14
32. Onderaanneming	15
33. Slotbepaling.....	15



1. Definities

In deze algemene inkoopvoorwaarden wordt verstaan onder:

ZOwonen: Stichting ZOwonen en de tot haar behorende werkmaatschappijen;

Betrokkene: geïdentificeerde of identificeerbaar natuurlijk persoon op wie de verwerkte Persoonsgegevens betrekking hebben.

Dienst(en): de door de Opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden ten behoeve van een specifieke behoefte van ZOwonen, niet zijnde Werken of Leveringen.

Inbreuk in verband met Persoonsgegevens: een inbreuk op de beveiliging die per ongeluk of op onrechtmatige wijze leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte Persoonsgegevens ('Datalek').

Levering(en): de door de Opdrachtnemer op basis van de Overeenkomst ten behoeve van de Opdrachtnemer te leveren Goederen (waaronder bouwstoffen)

Opdrachtnemer: de partij met wie ZOwonen een rechtsverhouding heeft waarop deze voorwaarden toepasselijk zijn.

Overeenkomst: de overeenkomst tussen ZOwonen en de Opdrachtnemer, tot het verrichten van diensten of werken dan wel het leveren van roerende zaken.

Partijen: ZOwonen en Opdrachtnemer gezamenlijk.

Personeel van Opdrachtnemer: de door de Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst in te schakelen personeelsleden of andere hulppersonen die krachtens de Overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid werkzaam zullen zijn.

Persoonsgegevens: alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon ('de Betrokkene'); als identificeerbaar wordt beschouwd een natuurlijke persoon die direct of indirect kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identifier zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identifier of van een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon

Prestatie: de verplichting die Opdrachtnemer jegens ZOwonen heeft op grond van een overeenkomst tot het verrichten van diensten of werken dan wel het leveren van roerende zaken;

Roerende zaken: hieronder worden mede begrepen software en daaraan verwante zaken.

Schriftelijk: hieronder wordt mede begrepen faxcommunicatie en e-mail voorzien van elektronische handtekening. Onder schriftelijk wordt niet verstaan SMS en overige elektronische communicatie, tenzij de wet anders bepaalt.

Toeziethoudende autoriteit: een onafhankelijke overheidsinstantie verantwoordelijk voor het toezicht op de naleving van de wet in verband met de verwerking van Persoonsgegevens. In Nederland is dit de Autoriteit Persoonsgegevens.

Verwerking: een bewerking of een geheel van bewerkingen met betrekking tot Persoonsgegevens of een geheel van Persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens.

Werk(en): uitvoeren van overeengekomen werkzaamheden (aanneming van werk, 7:750 BW), niet zijnde Leveringen of Diensten.

2. Toepasselijkheid

2.1. Partijen kunnen alleen in een schriftelijke overeenkomst van deze voorwaarden afwijken.

2.2. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden of andere voorwaarden van Opdrachtnemer en/of derden wordt uitdrukkelijk verworpen.

2.3. Indien enige bepaling van deze algemene inkoopvoorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van deze algemene inkoopvoorwaarden volledig van kracht. ZOwonen en Opdrachtnemer zullen in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepalingen in acht wordt genomen.

2.4. Door aanvaarding van de opdracht van ZOwonen, of door met de uitvoering daarvan een aanvang te maken, erkent Opdrachtnemer, behoudens indien en voor zover door ZOwonen schriftelijk anders is vastgelegd, dat deze Inkoopvoorwaarden daarop van toepassing zijn.



3. Totstandkoming overeenkomst

- 3.1.** Tussen Partijen komt een overeenkomst, of wijziging van een overeenkomst, tot stand door schriftelijke aanvaarding van een schriftelijk aanbod, of doordat hetgeen partijen zijn overeengekomen op andere wijze door partijen schriftelijk is bevestigd.
- 3.2.** Een voornemen tot gunning houdt geen aanvaarding in zoals bedoeld in het voorgaande lid of in de zin van artikel 6:217 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
- 3.3.** Alle handelingen die de Opdrachtnemer verricht voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst zijn voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.

4. Wijziging overeenkomst

- 4.1.** Opdrachtnemer verplicht zich mee te werken aan wijzigingen van een overeenkomst, daaronder begrepen wijzigingen in de omvang of de hoedanigheid van de overeengekomen prestatie. Bij de uitoefening van deze bevoegdheid zal ZOWonen de eisen van redelijkheid en billijkheid in acht nemen.
- 4.2.** Opdrachtnemer doet schriftelijk opgave van de consequenties die een beoogde wijziging zal hebben. Deze opgave omvat gevolgen ten aanzien van de prijs, kwaliteit, bruikbaarheid, de rol van derden, vergunningen, heffingen, bijkomende kosten, levertijden en garanties.
- 4.3.** Opdrachtnemer heeft recht op vergoeding van de redelijke nadelige financiële gevolgen van een wijziging, mits dit nadeel vooraf overeenkomstig de procedure van lid 2 schriftelijk aan ZOWonen is gemeld.
- 4.4.** Onverminderd het bepaalde in artikel 3.1 komt een wijziging van een overeenkomst slechts tot stand na schriftelijke goedkeuring van ZOWonen.

5. Prijzen & Tarieven

- 5.1.** Prijzen en tarieven worden exclusief BTW opgegeven en zijn vast voor de duur van de overeenkomst. Alle kosten die met de voorbereiding en uitvoering van de overeenkomst verband houden, worden geacht in de overeengekomen prijzen en tarieven te zijn inbegrepen.
- 5.2.** Indien de overeenkomst tussen ZOWonen en Opdrachtnemer het in rekening brengen van meerkosten toestaat, gelden de volgende voorwaarden: a. wanneer duidelijk wordt dat er meerkosten zullen ontstaan, brengt Opdrachtnemer ZOWonen hiervan onverwijld op de hoogte. b. meerkosten kunnen slechts in rekening worden gebracht indien ZOWonen hiervoor voorafgaand aan het ontstaan schriftelijk goedkeuring heeft verstrekt.
- 5.3.** Opdrachtnemer verstrekt ZOWonen, indien ZOWonen hier om verzoekt, een gespecificeerde begroting van de totaalsom van de voor rekening van ZOWonen komende bedragen.
- 5.4.** ZOWonen is, indien daar aanleiding toe is, gerechtigd de juistheid van de aan ZOWonen in rekening gebrachte bedragen door een door ZOWonen aan te wijzen deskundige te laten onderzoeken, aan welk onderzoek Opdrachtnemer alle medewerking verleent. De kosten van dit onderzoek komen geheel voor rekening van Opdrachtnemer, wanneer blijkt dat de in rekening gebrachte bedragen onjuist zijn.
- 5.5.** Voor zover prijzen en tarieven van meerwerk of minderwerk niet in de Offerte zijn opgenomen, verplicht de Opdrachtnemer zich ertoe voor meerwerk en minderwerk uitsluitend marktconforme tarieven aan te bieden.

6. Tijdigheid

- 6.1.** Alle termijnen en tijdstippen waartoe Opdrachtnemer zich verbindt zijn fatale termijnen, zodat bij overschrijding van deze termijnen en tijdstippen zonder voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling verzuim intreedt.
- 6.2.** Onverminderd het bepaalde in lid 1 zal Opdrachtnemer, zodra het voor hem kenbaar wordt dat hij zijn prestatie niet binnen de afgesproken termijnen kan verrichten, dit schriftelijk aan ZOWonen mededelen.



7. Voortgang, afstemming en rapportage

7.1. Opdrachtnemer is volledig verantwoordelijk voor het bewaken van de voortgang in de uitvoering van een overeenkomst. Onverminderd het bepaalde in dit artikel blijft Opdrachtnemer zelf integraal verantwoordelijk voor de uiteindelijke prestatie, tenzij deze afhankelijk is van een benoemde prestatie van ZOWonen.

7.2. Indien Opdrachtnemer dit wenselijk acht, wordt op diens verzoek door ieder der partijen een contactpersoon aangewezen, die de contacten over de uitvoering van de overeenkomst onderhoudt.

7.3. Indien en zodra Opdrachtnemer van mening is dat ZOWonen niet tijdig de informatie verstrekt of niet tijdig de beslissingen neemt welke nodig zijn om de prestatie tijdig en naar behoren te kunnen vervullen, dient Opdrachtnemer dit tijdig schriftelijk aan ZOWonen mede te delen. Indien Opdrachtnemer dit nalaat kan hij zich niet op een dergelijk verzuim van ZOWonen beroepen.

7.4. Opdrachtnemer dient zijn werkzaamheden zelfstandig af te stemmen met bij de werkzaamheden andere betrokkenen, met inbegrip van andere afdelingen van ZOWonen. Hij dient, indien hij dit wenselijk acht, hierover zo nodig nader overleg te voeren met of instructies te vragen aan ZOWonen. Indien Opdrachtnemer van mening is dat de werkzaamheden van de bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden beter op elkaar dienen te worden afgestemd, dient hij dit tijdig schriftelijk aan ZOWonen te melden. Indien Opdrachtnemer dit nalaat kan hij zich niet op een dergelijk verzuim van ZOWonen beroepen.

7.5. Wanneer ZOWonen dit wenselijk acht, kan ZOWonen nadere aanwijzingen geven over de uitvoering van de overeenkomst.

7.6. Op verzoek van ZOWonen rapporteert Opdrachtnemer over de voortgang van de uitvoering van een overeenkomst. ZOWonen kan zo nodig nadere eisen stellen aan de rapportage. Bij de uitoefening van deze bevoegdheid zal ZOWonen de eisen van redelijkheid en billijkheid in acht nemen.

8. Informatie en kennisgevingen

8.1. Voor zover opdrachtnemer zich bij het uitvoeren van de overeenkomst baseert op mededelingen of informatie afkomstig van personeel van ZOWonen of derden, betracht Opdrachtnemer uiterste zorgvuldigheid. Tenzij dat onder omstandigheden redelijkerwijze niet gevegd kan worden, verifieert Opdrachtnemer de juistheid van mededelingen of informatie via de oorspronkelijke opdrachtgever binnen ZOWonen.

8.2. Opdrachtnemer kan zich er - behoudens bijzondere door hem te stellen en te bewijzen feiten en omstandigheden - niet op beroepen dat informatie of wetenschap die zich op enige plek of bij enig persoon binnen de organisatie van ZOWonen bevindt, ook bekend is of zou moeten zijn bij de personen binnen de organisatie van ZOWonen met wie Opdrachtnemer in het concrete geval contact heeft.

8.3. Wanneer dit voor de uitvoering van de overeenkomst van wezenlijk belang is, vinden kennisgevingen die partijen op grond van de uitvoering van een overeenkomst aan elkaar zullen doen, schriftelijk plaats.

9. Personeel, derden, uitrusting en materialen

9.1. Bij de uitvoering van de overeenkomst kan Opdrachtnemer voor eigen rekening en risico gebruik maken van de diensten van derden nadat hij schriftelijke toestemming heeft verkregen van ZOWonen. Aan deze toestemming kan ZOWonen voorwaarden verbinden.

9.2. Indien de verrichte werkzaamheden, het gedrag of de kwaliteit van een werknemer van Opdrachtnemer of een door hem ingezette derde naar het gemotiveerde oordeel van ZOWonen niet voldoen, zal Opdrachtnemer op eerste verzoek van ZOWonen zorgdragen voor een zorgvuldige vervanging van deze werknemer of deze derde.

9.3. Indien dit voor de uitvoering van een overeenkomst naar het oordeel van ZOWonen noodzakelijk is, zal Opdrachtnemer bij afwezigheid van door Opdrachtnemer ingezette werknemers of derden deze werknemers of derden zo spoedig mogelijk en op meest zorgvuldige wijze vervangen.

9.4. Wanneer sprake is van het verrichten van diensten die bij uitstek afhankelijk zijn van de persoonlijke en professionele kwaliteiten van de ingezette werknemer of derde, wordt deze werknemer of derde eerst ter goedkeuring voorgesteld aan ZOWonen.

9.5. Opdrachtnemer dient van de personen, die in het kader van de uitvoering van de overeenkomst worden ingezet bij ZOWonen, een geldig legitimatiebewijs over te leggen.

9.6. Opdrachtnemer dient van personen, die in het kader van de uitvoering van de overeenkomst



worden ingezet bij ZOWonen en die voldoen aan de gestelde criteria in de Wet Arbeid Vreemdelingen een verblijfsvergunning en een tewerkstellingsvergunning aan ZOWonen over te leggen.

9.7. Opdrachtnemer staat ervoor in dat hij in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst handelt met inachtneming van en in overeenstemming met de Wet aanpak schijnconstructies en staat er voor in dat:

- a. hij aan diens werknemers het aan hen verschuldigde loon als bedoeld in artikel 7:616a en artikel 7:616b van het Burgerlijk Wetboek betaalt;
- b. de toepasselijke cao naleeft.

9.8. De Opdrachtnemer zal voor eigen rekening en risico zorgdragen voor alle bij de uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken – niet van ZOWonen afkomstige – Goederen, materialen en uitrusting (waaronder gereedschappen), tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

9.9. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid van de gebruikte Goederen, materialen en uitrusting en dient deze voor eigen rekening en risico te verzekeren, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

10. Levering, transport en verpakking

10.1. Levering van roerende zaken door Opdrachtnemer en door derden die door Opdrachtnemer zijn ingeschakeld, geschiedt voor rekening en risico van Opdrachtnemer op een door ZOWonen aan te wijzen locatie en op een door ZOWonen te bepalen exacte datum en tijdstip.

10.2. Opdrachtnemer verpakt roerende zaken deugdelijk en zo milieuvriendelijk mogelijk. ZOWonen is gerechtigd, maar niet verplicht, verpakkingsmateriaal aan Opdrachtnemer voor diens rekening en risico te retourneren.

10.3. Bij roerende zaken behorende toebehoren, zoals certificaten, attesten, paklijsten, instructieboeken, reservedelenlijsten, onderhoudsvoorschriften e.d., dienen door Opdrachtnemer met de goederen meegeleverd te worden. Ingeval Opdrachtnemer verzuimt deze toebehoren mee te leveren heeft ZOWonen het recht betaling (gedeeltelijk) op te schorten.

10.4. Bij levering en aflevering van roerende zaken verstrekt Opdrachtnemer een paklijst, waarop staan vermeld de goederenspecificatie, maten en gewichten, de contactpersoon van ZOWonen en het afleveradres, zonder welke ZOWonen gerechtigd is in ontvangstneming te weigeren.

11. Acceptatie

11.1. ZOWonen is te allen tijde gerechtigd om de prestatie te onderwerpen aan een acceptatietest. Deze test kan zowel voor, tijdens of binnen een redelijke termijn na de levering of de verrichting van de prestatie plaatsvinden.

11.2. Indien ZOWonen een prestatie geheel of gedeeltelijk afkeurt, zal ZOWonen dit na constatering van de tekortkoming schriftelijk aan Opdrachtnemer mededelen onder opgave van redenen. De kosten van de acceptatietest komen in dat geval voor rekening van Opdrachtnemer.

11.3. Opdrachtnemer is gehouden afgekeurde zaken op eerste aanzegging van ZOWonen onverwijld en voor zijn eigen rekening en risico terug te nemen.

11.4. Opdrachtnemer is gehouden iedere door ZOWonen gestelde tekortkoming binnen 14 dagen na ontvangst van de schriftelijke mededeling van afkeuring te herstellen.

11.5. In geval rechtens tussen partijen is komen vast te staan dat de prestatie door ZOWonen ten onrechte is afgekeurd, of dat de tekortkoming niet aan Opdrachtnemer toerekenbaar is, heeft Opdrachtnemer recht op een kostendekkende vergoeding voor de ten gevolge van de afkeuring aanvullend geleverde prestaties en het geleden nadeel.

12. Eigendom en risico

12.1. ZOWonen wordt eigenaar van gekochte roerende zaken zodra deze in de feitelijke macht van ZOWonen zijn gekomen. ZOWonen wordt eigenaar van in haar opdracht door Opdrachtnemer of derden vervaardigde zaken zodra deze ontstaan.

12.2. Het risico ten aanzien van gekochte roerende zaken gaat op ZOWonen over tegelijk met de eigendom, doch, indien van toepassing, niet eerder dan nadat conform de overeenkomst montage, installatie en keuring met goed gevolg hebben plaatsgevonden.

12.3. Het risico ten aanzien van in opdracht van ZOWonen door Opdrachtnemer of derden vervaardigde zaken gaat niet eerder over op ZOWonen dan nadat deze zaken in de feitelijke macht van ZOWonen zijn gekomen, doch, indien van toepassing, niet eerder dan nadat conform de overeenkomst montage, installatie en keuring met goed gevolg hebben plaatsgevonden.



13. Kwaliteit en garantie

13.1. Opdrachtnemer garandeert dat zijn prestaties volledig beantwoorden aan hetgeen hij met ZOwonen is overeengekomen. Dit houdt voor roerende zaken in dat zij tenminste de eigenschappen bezitten die ZOwonen op grond van de overeenkomst mag verwachten.

13.2. De kwaliteit van een door Opdrachtnemer verrichte dienst voldoet tenminste aan het vereiste dat deze gelijk is aan de kwaliteit, die van een deskundig, goed en zorgvuldig handelend vakgenoot, onder gelijksoortige omstandigheden, bij een normale wijze van vakuitoefening, mag worden verwacht.

13.3. Opdrachtnemer zal zijn prestaties goed en zorgvuldig en naar beste kunnen en wetenschap leveren, en zal de belangen van ZOwonen naar zijn beste weten behartigen.

13.4. Voor zover het Europees recht in het concrete geval deze voorwaarden toestaat: 1. garandeert Opdrachtnemer dat zijn prestaties voldoen aan alle daarvoor geldende Europese en Nederlandse kwaliteits- en veiligheidsnormen, hieronder begrepen de normen opgesteld door CEN, ETSI, CENELEC en de NEN-normen opgesteld door het Nederlands Normalisatie Instituut; 2. levert Opdrachtnemer die goederen die kunnen worden geleverd onder KOMO-garantiecertificaat of – keurmerk of met CE-markering, onder dit garantiecertificaat of -keur of met deze markering.

13.5. ZOwonen is gerechtigd de Prestaties te keuren en de Opdrachtnemer verleent waar nodig daaraan zijn medewerking.

14. Intellectuele eigendom en beperkte rechten

14.1. Opdrachtnemer garandeert dat de prestatie vrij is van alle bijzondere lasten, beperkingen en rechten van derden, met dien verstande dat aan ZOwonen te allen tijde de gebruiksrechten in de meest ruime zin des woords toekomen, daaronder begrepen elke vorm van vermenigvuldigen en openbaar maken.

14.2. Opdrachtnemer vrijwaart ZOwonen terzake van aanspraken van derden op hierboven genoemde intellectuele en beperkte rechten.

14.3. In het geval van aanspraken van derden waarvoor de hierboven genoemde vrijwaringsverplichting geldt, zal de Opdrachtnemer alle schade van ZOwonen vergoeden inclusief proceskosten, waaronder tevens begrepen redelijke advocaatkosten voor het voeren van gerechtelijke procedures.

15. Overmacht

15.1. Onder overmacht wordt in elk geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel en tekortkomingen door derden.

15.2. Indien een van de partijen gedurende een periode van 30 dagen ten gevolge van overmacht zijn verplichtingen op grond van de overeenkomst niet kan nakomen c.q. hierin te kort schiet of zodra redelijkerwijs vast is komen te staan dat de overmacht periode minimaal 30 dagen zal aanhouden, heeft de andere partij het recht om door middel van een aangetekend schrijven de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder dat daartoe enig recht op schadevergoeding zal ontstaan.

16. Aansprakelijkheid en vrijwaring

16.1. De contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is niet beperkt.

16.2. In geval ZOwonen gerechtigd is om op grond van een tekortkoming van Opdrachtnemer de overeenkomst te ontbinden, is Opdrachtnemer aan ZOwonen een boete verschuldigd. Indien er geen specifieke boetebepaling in de overeenkomst is opgenomen geldt een boete van 0,1 % van het contract belang inclusief BTW, voor iedere dag dat de tekortkoming voortduurt. Deze boete bedraagt minimaal € 1000,- en kan oplopen tot een maximum van 10% van het contract belang inclusief BTW. Indien nakoming, anders dan door overmacht, blijvend onmogelijk is geworden, is de maximale boete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd.

16.3. De voorgaande boetebepaling laat onverlet het recht van ZOwonen om in plaats van de boete de daadwerkelijk geleden schade te vorderen.

16.4. Opdrachtnemer vrijwaart ZOwonen, en personeel en bestuurders van ZOwonen, tegen aanspraken tot vergoeding van schaden aan derden ontstaan door of in verband met de uitvoering van de met Opdrachtnemer gesloten overeenkomst, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van ZOwonen.



17. Facturering / betaling

17.1. De betaling vindt slechts plaats na ontvangst van een factuur.

17.2. De Opdrachtnemer levert vóór de 4e werkdag van elke nieuwe maand een verzamelstaat op van alle uitgevoerde werkzaamheden per adres, middels aangeleverd format. Aan de hand van deze verzamelstaat worden ordernummers aangemaakt. Deze worden in de Excel format ingevuld en retour gestuurd naar de partners. Hierna kunnen de werkzaamheden middels de aangeleverde ordernummers gefactureerd worden.

17.3. De facturering vindt maandelijks plaats op de 7e werkdag van iedere maand, door middel van één verzamelfactuur per maand met als bijlage de verzamelstaat zoals benoemd in artikel 17.2. Deze verzamelfactuur inclusief verzamelstaat wordt digitaal aangereikt aan het bedrijfsbureau DO van ZOWonen.

17.4. Er kan uitsluitend door de Opdrachtnemer aan ZOWonen worden gefactureerd. Facturen van derden voortvloeiende uit mogelijke onderaanneming worden door ZOWonen niet geaccepteerd.

17.5. Op elke factuur wordt in ieder geval vermeld:

- de naam en het adres van de Opdrachtnemer;
- het KvK-nummer van de Opdrachtnemer;
- het btw-identificatienummer van de Opdrachtnemer;
- het bankrekeningnummer van de Opdrachtnemer en benodigde IBAN- en BIC-gegevens;
- het rekeningnummer van de g-rekening van de Opdrachtnemer en benodigde IBAN- en BIC-gegevens;
- de naam en het adres van ZOWonen;
- de naam van de verantwoordelijke medewerker bij ZOWonen;
- het btw-identificatienummer van ZOWonen;
- het unieke factuurnummer van de Opdrachtnemer en de datum van facturering;
- de datum en het tijdstip waarop de Overeenkomst is gesloten;
- het unieke kenmerk, werkopdrachtnummer, werkzaamheidsnummer of projectnummer;
- de Afleverdatum van de goederen, de periode waarover de Dienst is verricht of de Opleverdatum van (de termijn van) het Werk;
- het totale factuurbedrag inclusief en exclusief btw en bij een combinatie van meerdere btw-tarieven (0%, laag en algemeen (hoog)) de bedragen exclusief btw gesplitst per btw-tarief;
- het loonkostenbestanddeel van het factuurbedrag (exclusief btw)
- het bedrag van het factuurbedrag dat op de g-rekening van de Opdrachtnemer wordt overgemaakt;
- de zinsnede “omzetbelasting verlegd” of “btw verlegd” indien van toepassing;
- bij eerdere vooruitbetalingen, de datums van de vooruitbetalingen en de reeds betaalde bedragen.

17.6. In geval van leveren van goederen en verrichten van diensten wordt op de factuur tevens een duidelijke omschrijving, hoeveelheid, uurtarief en stuk- of eenheidsprijs (exclusief btw) van de geleverde prestaties vermeld.

17.7. In geval van nieuwbouw, groot onderhoud, renovatie en planmatig onderhoud wordt bij elke factuur een ingevulde (kopie van de) termijnstaat bijgesloten, voorzien van het factuurnummer, de factuurdatum en indien nodig de paraaf van een bevoegde medewerker van ZOWonen.

17.8. De facturen worden direct na (deel)levering van de prestaties door de Opdrachtnemer verstuurd naar ZOWonen.

17.9. De betaling vindt plaats binnen 30 kalenderdagen nadat een factuur bij ZOWonen in goede orde is binnengekomen en door ZOWonen is vastgesteld dat de desbetreffende prestaties naar behoren zijn verricht.

17.10. Het gedeelte van de factuur dat ziet op de hoogte van de loonheffingen, zoals bedoeld in artikel 26.7. wordt overgemaakt op de g-rekening van de Opdrachtnemer.

17.11. De facturen die niet voldoen aan de in lid 5 tot en met lid 8 van dit artikel alsmede de in, artikel 26.7., artikel 26.8. en artikel 26.9. gestelde voorwaarden worden door ZOWonen niet geaccepteerd en onder aangeven van de reden van weigering aan de Opdrachtnemer geretourneerd.

17.12. Indien ZOWonen een factuur geheel of gedeeltelijk betwist of indien de factuur op enigerlei wijze incorrect is opgesteld of ingediend, heeft ZOWonen het recht het betwiste bedrag niet te betalen. ZOWonen zal Opdrachtnemer op de hoogte stellen van de redenen en partijen zullen een dergelijk geschil zo snel mogelijk oplossen. Voor het deel van de factuur wat correct is opgesteld, is ZOWonen niet gerechtigd de betaling te weigeren of op te schorten.

17.13. Indien er volgens ZOWonen gebreken kleven aan een geleverd goed en/ of een dienst niet deugdelijk is verricht, is ZOWonen gerechtigd betaling te weigeren of zijn betalingsverplichting op te

schorten met betrekking tot de verrichtte diensten waaromtrent de klachten kenbaar zijn gemaakt. ZOwonen is in dat geval niet gerechtigd betaling te weigeren of zijn betalingsverplichting op te schorten met betrekking tot diensten waaromtrent geen klachten kenbaar zijn gemaakt.

17.14. Kredietbeperkingstoelagen worden door ZOwonen niet aanvaard.

17.15. Met de betaling van de factuur wordt geen afstand gedaan van rechten en vorderingen die ZOwonen heeft jegens Opdrachtnemer.

18. Ontbinding

18.1. Opdrachtnemer is pas bevoegd een overeenkomst te ontbinden of de nakoming daarvan op te schorten wanneer deze ontbinding of opschorting onder vermelding van gronden is aangekondigd in een aangetekende brief met ontvangstbevestiging en waarin aan ZOwonen een redelijke hersteltermijn van minimaal 14 dagen is gegund.

18.2. Onverminderd hun andere rechten - en voor Opdrachtnemer zonder inachtneming van de vorige bepaling - zijn partijen gerechtigd hun overeenkomst te ontbinden indien: a. de andere partij zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement komt te verkeren; b. de andere partij surcéance van betaling aanvraagt of aan hem, al dan niet voorlopig, surséance van betaling is verleend; of c. op een aanmerkelijk deel van zijn vermogen beslag wordt gelegd, ofwel zijn onderneming wordt opgeheven; dan wel d. de andere partij niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de overeenkomst na te komen.

18.3. ZOwonen is gerechtigd de overeenkomst met Opdrachtnemer te ontbinden indien blijkt dat Opdrachtnemer in het nadeel van ZOwonen prijsafspraken heeft gemaakt of andere delicten heeft begaan die duiden op een ondeugdelijke beroepsmoraliteit.

19. Opzegging

19.1. In geval van een overeenkomst voor onbepaalde tijd heeft ZOwonen de bevoegdheid deze overeenkomst op te zeggen, met inachtneming van een minimum opzegtermijn van 3 maanden. Deze opzegging dient per aangetekend schrijven te geschieden.

19.2. In afwijking van lid 1 kan ZOwonen zowel overeenkomsten die zijn aangegaan voor bepaalde tijd als overeenkomsten die zijn aangegaan voor onbepaalde tijd met onmiddellijke ingang bij aangetekend schrijven opzeggen, wanneer zij tot en met 6 weken na de dag waarop de uitvoering van de overeenkomst is aangevangen door een derde schriftelijk aansprakelijk wordt gesteld wegens het feit dat de overeenkomst in strijd met de wet is gesloten. Opzegging op grond van dit artikellid geeft Opdrachtnemer geen recht op schadevergoeding.

19.3. In afwijking van lid 1 kan ZOwonen zowel overeenkomsten die zijn aangegaan voor bepaalde tijd als overeenkomsten die zijn aangegaan voor onbepaalde tijd met onmiddellijke ingang bij aangetekend schrijven opzeggen, wanneer zij later dan 6 weken na de dag waarop de uitvoering van de overeenkomst is aangevangen door een derde schriftelijk aansprakelijk wordt gesteld wegens het feit dat de overeenkomst in strijd met de wet is gesloten. Opzegging op grond van dit artikellid geeft Opdrachtnemer recht op vergoeding van de kosten die hij ter uitvoering van de overeenkomst heeft moeten maken.

20. Verzekering

20.1. Opdrachtnemer verklaart dat hij afdoende is verzekerd en zich afdoende verzekerd houdt voor de uitvoering van de overeenkomst voor beroepsaansprakelijkheid en andere wettelijke aansprakelijkheden die van toepassing zijn.

20.2. Opdrachtnemer overlegt op verzoek van ZOwonen onverwijld een gewaarmerkt afschrift van zijn verzekeringspolis en de bewijzen van premiebetaling van genoemde verzekeringen over.

20.3. Opdrachtnemer beëindigt of wijzigt niet zonder schriftelijke toestemming van ZOwonen de verzekeringsovereenkomsten dan wel de condities waaronder deze zijn aangegaan.

20.4. Onverminderd de aansprakelijkheid in artikel 16 van deze Inkoopvoorwaarden en onverminderd de aansprakelijkheid van de bij het werk betrokken partijen, sluit de Opdrachtnemer een Construction All Risks (CAR)-verzekering af voor het werk of zorgt Opdrachtnemer ervoor dat het werk onder zijn doorlopende CAR-verzekering wordt gedekt. Op verzoek verstrekt Opdrachtnemer een kopie van de polis aan ZOwonen. Indien het werk wordt uitgevoerd door meerdere nevenaannemers dient het afsluiten van de CAR-verzekering door Opdrachtnemer in goed overleg tezamen met de betrokken nevenaannemers te geschieden, maar onder verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer.

21. Overdraagbaarheid

21.1. Vorderingen die Opdrachtnemer op ZOWonen heeft zijn niet overdraagbaar of vatbaar voor verpanding, tenzij ZOWonen daarvoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.

22. Rangregeling

22.1. In geval van onderlinge onverenigbaarheid geldt dat schriftelijk overeengekomen voorwaarden boven deze algemene inkoopvoorwaarden gaan en dat laagst in rang zijn niet-schriftelijk overeengekomen voorwaarden, ook als deze van de meest recente datum zijn.

23. Geheimhouding

23.1. Partijen verplichten zich over en weer tot geheimhouding van al hetgeen hen in verband met de uitvoering van de overeenkomst aan informatie wordt verschaft en deze informatie slechts te gebruiken in het kader van de uitvoering van de overeenkomst. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij zal ieder der partijen informatie die haar tot beschikking staat niet aan derden kenbaar maken/verstrekken.

23.2. Opdrachtnemer zal ervoor zorgdragen dat de personen die zijn belast met de uitvoering van de overeenkomst eveneens worden geïnformeerd over de hiervoor bedoelde geheimhoudingsplicht.

24. Verwerking persoonsgegevens

24.1. Wanneer de Opdrachtnemer bij het uitvoeren van de Overeenkomst Persoonsgegevens verwerkt, zal de Opdrachtnemer deze op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerken en zich houden aan de wettelijke voorschriften die volgen uit Wet- en regelgeving. De Opdrachtnemer zal voldoende technische en organisatorische maatregelen treffen om een op het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen voor de verwerkte Persoonsgegevens. De Opdrachtnemer dient daarbij rekening te houden met de stand van de techniek, de uitvoeringskosten, de aard, de omvang, de context en qua ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van personen. De Opdrachtnemer zal ZOWonen desgevraagd en onverwijld informeren over de wijze waarop de Opdrachtnemer invulling geeft aan zijn verplichtingen op grond van voorgenoemde Wet- en regelgeving.

24.2. De Opdrachtnemer zal de ter verwerking verkregen Persoonsgegevens niet voor eigen doeleinden verwerken en niet voor andere of verdergaande doeleinden verwerken dan redelijkerwijze nodig is ter uitvoering van de Overeenkomst, tenzij ZOWonen hiervoor schriftelijke toestemming heeft verleend.

24.3. De Opdrachtnemer informeert ZOWonen onverwijld over ieder verzoek en / of iedere klacht van de Toezichthoudende autoriteit of de Betrokkene ten aanzien van de Persoonsgegevens. Die worden verwerkt bij het uitoefenen van de Overeenkomst.

24.4. De Opdrachtnemer verleent medewerking aan ZOWonen wanneer de Betrokkene een verzoek indient te uitoefening van zijn of haar rechten zoals, maar niet beperkt tot, het recht op inzage, verbetering, verwijdering, bezwaar maken tegen de verwerking van de Persoonsgegevens en een verzoek tot overdraagbaarheid van de eigen Persoonsgegevens. De Opdrachtnemer zal niet zelfstandig uitvoering geven aan de verplichtingen die op grond van de wet op ZOWonen berusten.

24.5. De Opdrachtnemer informeert ZOWonen binnen 2 werkdagen over ieder rechterlijk bevel, dagvaarding, wettelijke verplichting of anderszins verplichting tot het delen van Persoonsgegevens met derden.

24.6. De Opdrachtnemer informeert ZOWonen zonder onredelijke vertraging, doch uiterlijk binnen 48 uur, zodra hij kennis heeft genomen van een inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende persoonsgegevens en verstrekt daarbij aan ZOWonen alle door ZOWonen noodzakelijk geachte informatie.

24.7. De Opdrachtnemer zal de volgende informatie verstrekken in geval van een inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende persoonsgegevens:

- a. Een gedetailleerde omschrijving van de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende Persoonsgegevens;
- b. Type/soort Persoonsgegevens dat daarbij betrokken is;
- c. Van hoeveel personen de Persoonsgegevens daarbij betrokken zijn;
- d. De identiteit van de personen die daarbij betrokken zijn;

- e. De getroffen maatregelen om negatieve gevolgen voor de Betrokkene(n) te beperken en de betreffende inbreuk te verhelpen;
- f. De oorzaak van de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende Persoonsgegevens;
- g. De duur van de inbreuk en het ontstaansmoment.

24.8. De eventuele kosten die gemaakt worden om de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende Persoonsgegevens op te lossen, komen voor rekening van degene die de kosten maakt, tenzij de inbreuk is ontstaan door het niet-nakomen van de Overeenkomst door de Opdrachtnemer, dan komen de kosten voor rekening van de Opdrachtnemer. Daarnaast behoudt ZOwonen de mogelijkheid om andere rechtsmiddelen in te schakelen.

24.9. Communicatie over de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende Persoonsgegevens zal altijd geschieden in overleg.

24.10. Indien de Overeenkomst tussen de Opdrachtnemer en ZOwonen eindigt, zal de Opdrachtnemer ervoor zorgdragen dat alle persoonsgegevens waarover zij is gaan beschikken in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst worden geretourneerd aan ZOwonen of met instemming van ZOwonen worden vernietigd, behoudens voor zover een dwingend wettelijke bepaling hieraan in de weg staat.

24.11. Als de Opdrachtnemer in strijd handelt met dit artikel en/of relevante Wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van Persoonsgegevens, dan zal de Opdrachtnemer ZOwonen vrijwaren tegen aanspraken van derden ter zake.

25. Aanneming van werken

25.1. Indien door ZOwonen voor de aanneming van een werk een bestek is opgesteld, zijn deze algemene inkoopvoorwaarden niet van toepassing.

25.2. Indien de aanvraag, aanbidding of de overeenkomst betrekking heeft op de aanneming van een werk waarvoor geen bestek is opgesteld, zijn van toepassing: a. de artikelen 1 t/m 5, 13, 14, 16, 17, 19, 21 en 23 t/m 27 van deze algemene voorwaarden; b. de Uniforme Administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV), met uitzondering van de volgende paragrafen: paragraaf 14; paragraaf 18, paragraaf 22; paragraaf 40, lid 6; paragraaf 42, lid 2 (voorts wordt bepaald dat de ZOwonen naast de korting een aanvullende schadevergoeding kan eisen) en paragraaf 45, lid 1 en 2. De wijzigingen van materiaalprijzen, vrachten, lonen en sociale lasten en dergelijke zijn niet verrekenbaar. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze algemene inkoopvoorwaarden en de bepalingen van de UAV, hebben de bepalingen van deze algemene inkoopvoorwaarden voorrang.

26. Fiscale verplichtingen bij leveren van goederen en verrichten van werken

26.1. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de nakoming van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen uit de belastingwetgeving en de sociale zekerheidswetgeving. De Opdrachtnemer vrijwaart ZOwonen tegen alle aanspraken ter zake. De Opdrachtnemer zal ingeval de ketenaansprakelijkheid van toepassing is met een geblokkeerde rekening (g-rekening) werken. Indien ZOwonen geconfronteerd wordt met een naheffing, worden deze kosten een-op-een verhaald op de Opdrachtnemer.

26.2. De Opdrachtnemer verschaft voor Opdrachtverlening de gegevens die ZOwonen nodig heeft om te kunnen voldoen aan de in de meest recente Uitvoeringsregeling Inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid opgelegde verplichtingen.

26.3. Doordat ZOwonen in beginsel als 'eigenbouwer' wordt aangemerkt, is de verleggingsregeling voor de omzetbelasting en de ketenaansprakelijkheid (artikel 35 Invorderingswet 1990) van toepassing. Indien Opdrachtnemer van mening is dat dit voor de door hem uit te voeren opdracht niet geldt, dan kan hij schriftelijk en gemotiveerd aan ZOwonen verzoeken om ontheffing van dit artikel en de overige specifiek daarmee gemoeide bepalingen. ZOwonen blijft in geval van gereede twijfel gerechtigd om toepassing van mitigerende maatregelen in het kader van artikel 35 Invorderingswet 1990, zoals opgenomen in dit artikel en artikel 9, en de btw-verleggingsregeling te verlangen.

26.4. De Opdrachtnemer verstrekt na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan ZOwonen de meest recente verklaringen van de Belastingdienst omtrent zijn betalingsgedrag alsmede van het betalingsgedrag van de door hem ingeschakelde Derden ter zake van afdracht van loonbelasting, premie volksverzekering, premies werknemersverzekeringen en inkomensafhankelijke bijdrage op

grond van de zorgverzekeringswet (hierna te noemen: loonheffingen). Indien de Opdrachtnemer van mening is dat een verklaring van de Belastingdienst voor hem niet van toepassing is omdat door Opdrachtnemer en door hem ingeschakelde Derden geen loonheffingen behoeft te worden afgedragen, dan wordt dit schriftelijk en overtuigend aan ZOWonen aangetoond. De beoordeling hiervan zal geschieden door ZOWonen.

26.5. De Opdrachtnemer staat er jegens ZOWonen voor in dat bij de uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden slechts arbeidskrachten in worden gezet die bevoegd zijn het uit de Overeenkomst voortvloeiende Werk te verrichten, ten aanzien waarvan sociale premies en loonbelasting stipt zijn voldaan en waarvan de identiteit door ZOWonen kan worden vastgesteld.

Onverminderd zijn aansprakelijkheid verplicht Opdrachtnemer zich jegens ZOWonen om voorafgaand aan de aanvang van het Werk, zulks naar het oordeel van ZOWonen, voldoende bescheiden c.q. bewijsmiddelen aan ZOWonen te overleggen, waaruit voornoemde bevoegdheid, voldoening en identiteit blijken. De Opdrachtnemer blijft niettemin jegens ZOWonen voor bedoeld personeel ten volle verantwoordelijk. De Opdrachtnemer vrijwaart ZOWonen voor aanspraken van derden ten gevolge van het niet nakomen door Opdrachtnemer van voornoemde verplichtingen. Alle voor het werk in te schakelen derden beschikken in ieder geval over een g-rekening, zoals bedoeld in de meest recente Uitvoeringsregeling inleners-, keten-, en Opdrachtgeversaansprakelijkheid.

26.6. De Opdrachtnemer vult dagelijks, wekelijks en/of als het werk gereed is een manurenregistratie in. In de registratie wordt in ieder geval opgenomen:

- de naam, het adres, de woonplaats, de geboortedatum, de nationaliteit, het burgerservicenummer (BSN) en het soort, het nummer en de geldigheid van een geldig identiteitsbewijs van de medewerkers van zowel de Opdrachtnemer als van door hem ingeschakelde derden;
- de dagen waarop en de uren gedurende welke elk van de medewerkers werkzaamheden heeft verricht in het kader van het Werk.

De manurenregistratie van de bij het Werk betrokken medewerkers wordt samen met relevante kopieën van A1-verklaringen, verblijfsvergunningen, overeenkomsten indien geen sprake is van een dienstbetrekking, tewerkstellingsvergunningen of notificaties gedurende de wettelijke bewaarplicht bewaard door de Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer doet op eerste verzoek van ZOWonen een kopie van de manurenregistratie aan ZOWonen toekomen.

26.7. Van elke declaratie van de Opdrachtnemer zal het gedeelte, dat betrekking heeft op in verband met het werk verschuldigde loonheffingen, worden gestort op de g-rekening van de Opdrachtnemer. Het loonkostenbestanddeel verschilt per branche en per opdracht en zal door Opdrachtnemer worden vastgesteld en op de factuur worden vermeld. Indien partijen in overleg geen andere afspraken maken, geldt een percentage van 40% van het loonkostenbestanddeel van de desbetreffende (termijn)factuur, dat op de g-rekening zal worden gestort. Onverminderd het vorenstaande is ZOWonen gerechtigd genoemd percentage te wijzigen indien zij op grond van de haar ten dienste staande gegevens redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door Opdrachtnemer ter zake van de uitvoering van de overeenkomst in feite een hoger bedrag aan loonheffingen verschuldigd zal zijn dan is vastgesteld.

26.8. De Opdrachtnemer vrijwaart ZOWonen tegen alle eventuele aanspraken die door de Belastingdienst worden gemaakt, alsmede tegen eventuele op de Invorderingswet 1990 gebaseerde verhaalaanspraken van door hem ingeschakelde derden.

26.9. Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan de delen van zijn vorderingen op ZOWonen, die op de g-rekening te storten bedragen betreffen, over te dragen aan een andere partij dan wel te verpanden.

26.10. De Opdrachtnemer is verplicht de hierboven opgenomen bepalingen op te nemen in door hem ter zake van het werk af te sluiten overeenkomsten met ingeschakelde derden. De Opdrachtnemer zal ZOWonen vrijwaren voor alle schade die is ontstaan in de breedste zin des woord voor het niet naleven van deze bepaling door Opdrachtnemer.

27. Toepasselijk recht

27.1. Op een rechtsverhouding waarop deze voorwaarden toepasselijk zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag en eventuele andere internationale regelingen inzake koop van roerende lichamelijke zaken voor zover de werking hiervan door partijen kan worden uitgesloten.



28. Bevoegde rechter

28.1. Geschillen betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van overeenkomsten waarop deze algemene inkoopvoorwaarden van toepassing zijn, worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter te Maastricht.

28.2. Het bepaalde in lid 1 geldt niet voor geschillen waarop volgens artikel 24 de UAV van toepassing zijn.

29. Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV)

29.1. Opdrachtnemer vrijwaart ZOWonen voor alle boetes die Opdrachtgever op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerkstellen van vreemdelingen door Opdrachtnemer of diens onderaannemers.

29.2. Mede namens ZOWonen houdt Opdrachtnemer een administratie bij van alle op het werkterrein aanwezige vreemdelingen (werknemers die onderdaan zijn van landen buiten de Europese Economische Ruimte met uitzondering van onderdanen uit Zwitserland). Deze administratie voldoet aan artikel 15 van de Wet arbeid vreemdelingen. Deze administratie bevat afschriften van geldige identiteitsbewijzen en zo nodig tewerkstellingsvergunningen van alle op het werkterrein aanwezige vreemdelingen. De documenten dienen, indien nodig, te worden geactualiseerd en dienen mede namens ZOWonen door Opdrachtnemer te worden bewaard.

29.3. De door Opdrachtnemer ter beschikking gestelde vreemdelingen als bedoeld in onderdeel 2 van dit artikel dienen hun medewerking te verlenen om aan ZOWonen inzage te geven in hun identiteitsbewijs op de werkplek van ZOWonen, indien ZOWonen daartoe verzoekt.

29.4. ZOWonen behoudt zich het recht voor om een kopie van dit identiteitsbewijs te maken en te bewaren in de administratie.

29.5. Opdrachtnemer verleent ZOWonen, dan wel door ZOWonen aan te wijzen personen, op eerste verzoek toegang tot de bij Opdrachtnemer aanwezige administratie. ZOWonen behoudt zich het recht voor om een kopie van deze administratie te maken en te bewaren, in lijn met de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

29.6. Opdrachtnemer bewaart mede namens ZOWonen kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wet arbeid vreemdelingen tot tenminste 7 (zeven) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt.

29.7. Bij welke overtreding dan ook van de Wet arbeid vreemdelingen, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes, die daaruit voor ZOWonen voortvloeien, voor rekening van Opdrachtnemer en vrijwaart Opdrachtnemer ZOWonen daarvoor. ZOWonen zal deze boetes aan Opdrachtnemer doorbelasten en Opdrachtnemer zal deze op eerste verzoek aan ZOWonen vergoeden dan wel zal ZOWonen deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door ZOWonen, zonder dat daartoe een ingebrekestelling nodig is.

30. Wet Aanpak Schijnconstructies (WAS)

30.1. Opdrachtnemer handelt in overstemming met de Wet aanpak schijnconstructies, hetgeen in zijn algemeen inhoudt dat Opdrachtnemer zich houdt aan de geldende wet- en regelgeving (artikel 7:616a tot en met art. 7:616f, art. 7:626, art. 7:631 en art. 7:632 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede de Wet minimumloon en minimumvakantiebijslag, waaronder in dit geval de artikelen 7a, 13 en 18b) en aan een van toepassing zijnde cao.

30.2. Aan onderstaand voorwaarden dient in het bijzonder te worden voldaan:

- Er dient geen gebruik te worden gemaakt van uitzendbureaus c.q. onderaannemers waarbij een overtreding is vastgesteld door de Inspectie SZW.
- Als er een gegronde aanleiding is kan ZOWonen de Opdrachtnemer verplichten een externe looncontrole in het kader van de Wet aanpak schijnconstructies te laten uitvoeren en daar een accountantsverklaring van te overleggen. Dit geldt voor de jaren waarin de werkzaamheden worden verricht en/of gefactureerd.

31. Zelfstandig Zonder Personeel (ZZP)

31.1. Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van de opdracht gebruik maakt van de inzet van zzp'ers dient de schriftelijke overeenkomst tussen Opdrachtnemer en zzp'er op basis van een door de belastingdienst goedgekeurde modelovereenkomst (o.g.v. de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties) te geschieden.



31.2. Gedurende de arbeidsrelatie verplichten Opdrachtnemer en de zzp'er zich te houden aan en te werken volgens de bepalingen zoals opgenomen in de overeenkomst zoals genoemd in onderdeel 1 van dit artikel.

31.3. De door de Opdrachtnemer ter beschikking gestelde zzp'er dient medewerking te verlenen om zich aan ZOWonen te kunnen identificeren op de werkplek van ZOWonen, indien ZOWonen daartoe verzoekt.

31.4. ZOWonen behoudt zich het recht voor de gegevens van (het identiteitsbewijs van) de zzp'er (met uitzondering van de bijzondere persoonsgegevens) over te nemen en te bewaren in de administratie, maar alleen nadat hier door de zzp'er ondubbelzinnig goedkeuring voor is gegeven conform artikel 6 lid 1 sub a en artikel 7 AVG. ZOWonen zal de zzp'er in de gelegenheid stellen om toestemming te weigeren zonder dat dit nadelige consequenties heeft voor de tewerkstelling. ZOWonen zal dit recht aan de zzp'er meedelen, voorafgaand aan het verzoek om toestemming, en in voor de zzp'er begrijpelijke bewoordingen.

31.5. Bij verandering van wet- en regelgeving gedurende de opdracht ter zake van de inzet van zzp'ers, is ZOWonen gerechtigd om dit artikel aan te passen conform deze nieuwe wet- en regelgeving.

32. Onderaanneming

32.1. Opdrachtnemer verstrekt bij aanvang van de werkzaamheden aan ZOWonen een lijst van de onderaannemers die het werk in onder aanneming uitvoeren, ook eventueel ingeschakelde zzp'ers dienen op deze lijst vermeld te staan. Als er in de loop van het project nieuwe onderaannemers gecontracteerd worden door Opdrachtnemer, wordt ZOWonen hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld, dit geldt tevens voor door onder- Opdrachtnemers in te schakelen onderaanneming.

32.2. Opdrachtnemer dient de verplichtingen uit hoofde van de artikelen 29 t/m 32 van deze algemene bepalingen schriftelijk op te leggen aan ingeschakelde onder- Opdrachtnemers.

32.3. Opdrachtnemer verstrekt op verzoek van ZOWonen een kopie van de overeenkomst met de onderaannemer/derden waaruit blijkt dat het bepaalde in de voorgaande artikelen is overeengekomen met de onderaannemer/derden.

32.4. ZOWonen is gerechtigd om onderaannemers/derden te weigeren op basis van gegronde redenen. Indien hieraan geen gehoor wordt gegeven door Opdrachtnemer kan ZOWonen de betaling van facturen van Opdrachtnemer opschorten.

33. Slotbepaling

33.1. Deze voorwaarden kunnen worden aangehaald als "**Algemene Inkoopvoorwaarden ZOWonen 2024**"

